

厦门起草物业业主共有资金管理办法,开展立法线上问卷调查 共有资金如何管? 邀您提建议

晨报讯(记者 叶子申)物业业主共有资金都有哪些?可以用在哪里?针对这些市民普遍关心的问题,很快就会有明确的规定。近日,厦门市建设局开展《厦门经济特区物业业主共有资金管理办法》(以下简称《管理办法》)立法线上调查,广泛征求业主、业主委员会及物业服务企业等社会各界的意见和建议。

物业业主共有资金(包括专

项维修资金、自治管理经费、物业服务费用、公共收益、分摊费用以及其他合法收入等)管理问题已经成为广大业主普遍关注的热点、焦点问题。这也是自省委开展物业公共收益“点题整治”以来,在厦门市纪委指导下,市建设局驻局纪检组从主责主业出发,全面推动“点题整治”走深走实,使厦门经济特区物业业主的公共收益等共有资金走向

制度化、规范化、法治化管理的重要举措之一。

据悉,《管理办法》目前已被列为2023年我市立法计划法规备选项目,市建设局被确定为起草责任单位。为推进科学立法、民主立法、依法立法,拓宽社会各方有序参与立法的途径和方式,提高立法质量和效率,市建设局组织编写了关于《管理办法》立法的调查问卷,问卷调查共设计25

个问题,内容涵盖总则、专项维修资金、自治管理经费、物业服务费用、公共收益、分摊费用、其他合法收入、监督管理、立法建议等九个方面。

本次问卷调查截至9月15日,采用线上方式进行。市民可进入市建设局官网,选择“互动交流”中的网上调查栏目,点击“厦门市建设局关于《厦门经济特区物业业主共有资金管理办法》立

法的网上调查”,即可进入调查问卷,进行填写。也可在“厦门市建设局”官方微信公众号相关推文中根据指引进行填写。

市建设局诚邀广大市民参与问卷调查,共同为规范和加强我市物业业主共有资金管理,保护业主的合法权益,维护其他物业参与人的正当权益,促进小区和谐,出谋划策贡献智慧。

环岛路黄厝路段景观全新升级

互动全息投影每日19:30—21:00开启

晨报讯(记者 柯小娇)“耳边是涛声,脚下是星河,很梦幻。”夜晚时分,走在环岛路黄厝路段,互动全息投影的星河与海洋交相辉映,吸引不少市民游客沉浸式体验。目前,互动全息投影开启时间为每日19:30—21:00,市民游客可前往旅游打卡。

近期,环岛路黄厝路段城市景观升级改造完成,对该路段进行人车分流,设置最佳拍摄点,新增互动全息投影等,为市民游客提供更加安全有序、丰富美好的打卡体验。

“这里是游客争相打卡的地方,人车混行给游客体验带来了一定不良影响。”厦门市公路事业发展中心总工室主任范洪祥介绍,为解决人车混行问题,给市民游客创造一个安全宁静的观景环境,本次提升工程重点在靠海侧打造了250米的无干扰步行打卡空间,让靠海侧辅道成为无社会车辆往来的纯步行空间。同时,通过重



环岛路黄厝路段城市景观全新升级。记者 陈理杰 摄

新规划调头区、辅道开口、增设标志标线信号灯等多种方式,进一步优化该路段的交通组织。

本次景观提升以海浪作为核心设计元素,形成三个层次的海浪美景。近海侧建设具有灵动曲线的海浪平台。夜幕降临,互动全

息投影闪亮登场,市民游客能感受到海滨城市的自然之美。

不仅如此,为了帮助市民游客找到最佳观景摄影角度,此次提升工程还特别设置了3处最佳拍摄点,一处是对应“一国两制统一中国”宣传牌的中轴线,在海

浪平台设置了有“椰树”标识的最佳打卡点,引导市民游客前往观赏拍照。另外,根据日升日落光影变化,在波浪嵌草广场两侧各设置一处最佳打卡点,市民游客在此可以找到早晨、傍晚合适的拍摄角度。

湖里区拟建设11个口袋公园

晨报讯(记者 林逸君)昨日上午,湖里区市政园林局领导接听市12345政务热线,针对湖里区口袋公园建设情况解答市民疑问。

近年来,湖里区结合市民需求,充分挖掘街头巷尾边角地块,按照“间绿透绿、显山露水”总体思路,着力推进口袋公园建设。目前,已孕育生成口袋公园建设库64个,分布在全区5个街道,其中已建成53个口袋公园,11个项目尚处在规划阶段。

湖里区在口袋公园建设中,充分考虑不同年龄、不同类型人群的多样化使用需求,如周边居民以老年人居多的,公园优先设置健康步道、健身广场;周边居民以青年居多的,则优先布置智慧健身设施、球类场地等。

值得一提的是,湖里区还对全区93株百年古榕树进行逐点摸排,计划围绕有条件的古树建设主题公园,在完善古树名木保护的同时,提升居住环境。截至目前,湖里区已完成徐厝社区福源宫东侧古榕树公园、马垵村内古榕树公园、穆榕园等6个古树名木公园的建设改造。

今年,湖里区将对小城故事小区周边景观提升工程、高林金林社区发展中心绿地改造工程、钟宅北苑一期绿地景观工程等11个口袋公园项目进行设计规划、建设提升,进一步提升市民生活品质。

湖里区市政园林局方面表示,若市民对口袋公园建设有什么建议,可以在湖里区“百姓金点子,幸‘湖’金钥匙”意见征集平台投稿,或通过社区、街道进行反映。

思明观察

“金钥匙”打开思明腾飞之门

晨报记者 俞杰

签约90个项目,总投资381.92亿元;海丝中央法务区论坛思明示范区活动成功举办,12个新项目揭牌、签约……第二十三届投洽会已圆满收官,思明区在经贸合作、文化交流等方面取得积极成效。

一把“金钥匙”,打开思明腾飞之门。投洽会期间,思明区共有90个项目签约,总投资381.92亿元,涵盖金融、新能源、生物医药与健康、软件信息与人工智能、文旅影视等诸多领域,将为该区高质量发展装上新引擎。

这一个个闪耀的数字背后,是近年来思明区持续优化营商环境,打造投资福地、兴业沃土的生实践。

“筑好巢”才能“引金凤”。本届投洽会思明区分会上,为鼓励以商引商、资本招商,思明区聘请了16位“投资顾问”,他们中有企业家、公司高管,也有律师等,未来将助力思明区大招商、招大商。近年来,思明区以打造全省营商环境首善之区为目标,以体制机制改革创新破解经济发展难题,探索实施一批突破性、引领性改革举措,通过法治护航,让营商环境驶上“快车道”,推动高质量发展。

9月7日至8日,来自五大洲18个国家的60余名侨领侨胞走进思明,开展2023年“侨领侨厦思明行”活动,通过以侨搭桥的方式,为推动思明聚智汇力、聚势赋能。

投洽会不仅是享誉全球的投资盛宴,还是联谊交流的舞台。在这个舞台上,思明书写着与世界“双向奔赴”的精彩篇章,共创融合发展的“大未来”。“思明地理环境优越、政策好、服务好,我们将进一步发挥好融通中外、资源优势的优势,把更多海外资本、技术、人才带回思明。”荷兰华人经济技术中心执行主席任景涛说。

思明是重点侨乡,华侨资源丰富。近年来,该区以投洽会等活动为契机,主动对接闽籍企业家、海内外乡贤、华人华侨商社,推介思明营商环境、产业布局 and 惠企政策。

本届投洽会期间,思明区海外联谊会积极搭建经贸文化交流平台,成功举办第四届第二次理事大会,吸引了近200名侨领侨商参加。

大潮起东方。作为厦门市中心城区,思明区营商环境全面优化,城市更新能级提升,深化改革活力迸发,正奋力为全市经济社会发展大局作出更大的贡献。