

厦门将再添3项家政服务标准

年内出台,涉及婴幼儿护理、病人居家陪护、洗衣机清洗等方面

晨报讯(记者 彭怡郡 通讯员 廖媛 陈雪松)婴幼儿用过的物品应该如何消毒?病人居家陪护的饮食、环境卫生应当如何保障?昨日,记者从厦门市市场监督管理局“质量月”新闻发布会上了解到,今年年内厦门将发布3项家政服务相关标准,进一步规范婴幼儿护理、病人居家陪护、洗衣机清洗等。

厦门市是全国32个家政服务业提质扩容“领跑者”行动重点推进城市之一。近年来,市标研院聚焦行业发展新模式、新需求,指导家政行业研制了多项厦门市地方标准,并申报福建省地方标准2项、国家标准3项。这些标准对服务组织、服务人员、服务内容、服务流程与服务质量控制等做了明确规定,涵盖家庭搬家、家庭烹饪、家居清洁、家电清洁、家庭护理等多方面。

婴幼儿护理厦门市地方标准备受关注。此前,因缺少相应标准,宝妈和育儿嫂在婴幼儿护理上容易出现争议。新标准规定了婴儿生活起居护理、婴儿饮食护理、婴儿卫生护理等一系列服务流程。比如,起居室卫生方面,新标准规定,婴幼儿起居室应每日定时开窗通风一到两次,每次15至20分钟;婴幼儿使用的床上用品应两到三天替换清洗一次,如有脏污应及时更换,并在太阳下晾晒消毒。婴幼儿洗澡方面,新标准规定要有专人看管,宜在婴幼儿进食前后一到两小时进行;12个月以内的婴儿可进行盆浴,12个月以上的幼儿可进行淋浴。

“等标准出台后,不仅可以进一步规范育儿嫂的服务行为,让更多客户放心,也能让家政企业在培训过程中有标准可依。”



厦门高质量推进婴幼儿照护工作。

厦门市家政标委会秘书长、厦门市家政协会副会长、厦门孕育年华家政公司创始人林丽霞说道。

此外,《家政服务规范 家电清洗 洗衣机》《家政服务规范 病人(居家)陪护》这两项团体标准也将于年内出台。病人居家陪护标准详细规定了居家陪护的环境卫生、饮食照护、卧位照护、

移动照护等内容,不仅细化了流程,还列出了服务操作要点,更具指导意义。

除此之外,厦门市场监管部门通过完善机制平台、打造试点示范等举措,带动家政服务由传统服务方式向数字化、网络化、智能化、融合化转型升级,助力家政行业高质量发展。

延伸阅读

我市“质量月” 汇聚90余项活动

每年9月是全国“质量月”。记者从厦门市市场监督管理局“质量月”新闻发布会上获悉,今年“质量月”期间,全市23个部门和单位将开展产品、医疗、金融等多领域的90余项特色鲜明的主题活动。

新闻发布会现场发布了全市10个质量基础设施服务高质量发展典型案例。例如,厦门市布局“智慧+”检验检测创新服务平台,助力区域千亿产业链的“就地研发、就地检测”。

厦门还发挥对台优势,率先建设“两岸行业标准共通服务平台”,推进行业标准信息互联互通。

福厦高铁全线开通运营进入倒计时

厦门北站121台电梯通过验收

晨报讯(记者 彭怡郡 通讯员 王鹏)福厦高铁全线开通运营进入倒计时。近日,市特检院完成福厦高铁厦门北站包括自动扶梯、垂直电梯在内的121台电梯设备的监检验收。

特检院多次组织有关电梯建设单位、施工单位和设计单位召开验收协调会议。此外,特检院安排了5个检验组采取“连续作战”方式,结合线上线下双沟通渠道强化进度跟踪,第一时间响应检验需求,编制出具报告。

检查中,检验人员依照法规标准严格审核每台电梯的资料,验证电梯硬件安全细节。对发现



福厦高铁厦门北站电梯接受“体检”。

的安全隐患,立即督促现场整改,要求使用及安装单位落实安全主体责任、完善相关管理制度,定期

做好设备的维护保养,筑牢福厦高铁厦门北站特种设备安全防线。

公积金租房提取更便捷

晨报讯(记者 叶子申)近年来,我市坚持“租购并举”,持续优化住房公积金租房提取政策,创新“租房提取住房公积金一件事”,营造一流营商环境,帮助广大缴存职工实现安居梦。今年1月—8月,我市缴存职工租赁住房提取公积金金额13.64亿元,占住房消费类提取金额的13.49%,住房公积金制度优势凸显。

今年,市住房公积金中心进一步研究细化租房提取政策,我市无房的公积金缴存人租住商品住房,提取住房公积

金支付房租,提取额由原来每月不超过1000元提高到每月不超过1200元。数据显示,截至8月,我市累计有48.13万人提取住房公积金支付房租,提取金额82.81亿元。

为了让市民尽可能“少跑腿”,市住房公积金中心充分运用互联网和大数据技术,扎实推进简政放权,实现租房提取等25个服务事项线上办理“零材料”。此外,市住房公积金中心还联合建信住房厦门公司,在长租公寓领域首创提取住房公积金直缴房租新服务。

集美新城将建康锦学校

晨报讯(记者 叶子申)集美新城将新建康锦学校。近日,厦门市自然资源和规划局核发了该项目的工程规划许可证。

据悉,该学校项目位于集美新城片区,杏滨街道锦园西路与锦园纵一路交叉口东南侧,锦园纵二路西侧。项目包含中小学教学楼、行政办公楼、体育馆、多功能厅、图书馆、食堂、地下车库等功能建筑,规划校区为小学48个班、中学36个班,总建筑面积71900平方米。

该项目将学校主入口设置

在校园西侧,营造入口广场,提升校园品质。在各功能建筑之间设置广场或庭院绿化,结合生物园地形形成校园景观节点,提升校园环境景观。

项目将运动区布置在学校的东、西两侧,将教学区布置在场地中部,使得校园动静分区明确性。

此外,教学楼为多层建筑,楼与楼之间采用连廊、平台连接,结合教学楼东西两侧多层交流平台,打造非正式学习空间。

我市二手房买卖资金免费监管

晨报讯(记者 叶子申)昨日,厦门市住房保障和房屋管理局副局长陈江生做客市政府网,解读《厦门市存量房交易资金监管办法》,并与网民在线交流。

陈江生介绍,存量房实际上就是市民常说的“二手房”。“存量房交易资金监管”是指在二手房买卖过程中,为保障交易资金的安全给付,交易当事人与交易资金监管机构签订存量房交易资金监管协议,由买方先将交易资金存入“存量房交易结算资金专用

存款账户”,在完成房屋权属转移登记手续后,交易资金监管机构按协议约定条款,将监管资金划转到卖方账户的整个过程。厦门市交易资金监管机构不得收取任何资金监管服务费用。

“在本市国有土地上,已取得房屋权属证书的存量房交易,都可进行交易资金监管,而交易双方在存量房买卖合同中约定的房价款(包括按揭贷款),都在存量房交易资金监管范围之内。”陈江生表示,同时,房地产经纪机构及

其从业人员在提供经纪服务过程中,应主动向交易当事人告知交易资金监管的相关内容和交易资金自行划转的风险,并协助交易当事人办理交易资金监管,但不得直接或间接代收代管存量房交易资金。

据悉,我市存量房交易资金监管遵循自愿原则。“建议有条件的交易当事人选择资金监管,毕竟买房涉及资金数额巨大,对大多数家庭来说都是一件大事,还是慎重一些比较好。”陈江生说。