

# 智能建造提升工地安全指数

## 同安区建设系统质量月主题活动在洪塘头TOD项目二期工程举行

晨报记者 宗琴 通讯员 韩超

使用“云监工”、AI自动识别,实时抓拍工人是否正确佩戴安全帽;智慧机器人将成为“新工友”,它们可打磨、刮腻子、粉刷乳胶漆……走进同安区洪塘头TOD项目二期工程的现场,规划展示的智能建造功能,让观摩人员大开眼界。昨日,2023年度同安区建设系统质量月主题活动之“智能建造 提升质量竞争力 共筑质量强国梦”观摩会在洪塘头TOD项目二期工程举行,来自辖区企业、项目约230家共300余人参加。

本次观摩会以“增强质量意识,推进高质量发展”为主题,现场设置了智能建造展示区、装配式建筑展示区、实体样板展示区等,邀请同行零距离交流学习。

据悉,近年来,同安区先后开展了工程质量的宣传系列讲座,举行质量知识竞赛等理论为主的系列活动,在全区上下营造“政府重视质量,企业追求质量,社会崇尚质量,人人关心质量”的浓厚氛围。

本次活动由厦门市同安区建设与交通局、厦门市建设工程质量安全站主办,厦门市同安区建设与交通工程质量安全站、厦门市同安区建筑业协会、厦门地铁上盖投资发展有限公司承办,厦门特房建设工程集团有限公司、福建陆度建设有限公司、与晟(厦门)建设有限公司协办。

### “智慧大脑” 让工地更安全更智慧

塔吊在施工现场是最常见的“大铁臂”,它是运送施工材料的好帮手。为了让“大铁臂”变得更“聪明”更安全。在洪塘头TOD项目二期工程上,“大铁臂”将会被装上塔吊安全监测设备,有了这个智能感应系统后,塔吊的重量、力矩、高度、回转、倾斜等信息将被实时监测,并上传至工地管理平台,若出现违规操作导致数值超标,平台会自动报警推送。甚至是塔吊上的一颗小螺丝松了,智慧平台也能第一时间收到预警,让塔吊施工更安全。

除了安全监测外,洪塘头



观摩人员在现场交流学习智能建造项目。夏海滨 摄

TOD项目二期工程已投用深基坑监测系统,该系统可远程视频监控测量,实现基坑点面、全程、实时、远程可视化自动监测,通过采集的点、面连续可视化数据,可智能分析判断位移趋势进行预警提示,在保证安全的情况下,还能降低施工成本。

工人若是没有按着标准佩戴安全帽等,AI隐患排查系统也将会第一时间发出警告,它通过场景智能识别进行报警,同时能自

动抓拍留存影像资料,报警信息自动推送给管理人员并上传至智慧工地管理平台。

大体积混凝土监测、桩基数字化监测、全景影像日志……未来,洪塘头TOD项目二期工程将上线一系列的“智慧大脑”,让工地更安全、更高效。

### 智慧管理 助力建筑高质量发展

未来,在洪塘头TOD项目二

期工程项目上除了能看到实时监测的“智慧大脑”,工地还将运用BIM模型技术、全景影像日志等功能齐全数字化技术,更能够看到建筑清扫机器人、室内喷涂机器人、地坪漆涂敷机器人等形制各异的智能化设备,预计还将看到叠合板PC构件、ALC装配墙板等行业领先的施工工艺的使用。

“这些新技术、新设备、新工艺的实施,是我们同安区探索和推进建筑高质量发展的一大步,具有重要意义。”同安区建设与交通局相关负责人介绍,接下来,洪塘头TOD二期工程项目将投入专项资金,在项目建筑全生命周期中,综合运用信息化、自动化、智能化、工业机器人、大数据产业链、物联网、BIM技术等新兴技术手段,努力实现工程安全、品质提升、降本增效、绿色低碳等新一代建设模式,争取打造厦门市智能建造标杆项目,为加快同安区智能建造发展、推进同安区建筑业高质量发展添砖加瓦。

## 侨英街道信毅社区党支部书记、居委会主任李峰： 用好近邻资源 构建互助朋友圈

晨报记者 宗琴

近期,信毅社区的居民又迎来了一件喜事:在社区的多方协调下,919线路公交车新增设了“第二医院南门”站点,有效解决了居民去厦门二院看病交通不便的难点。

看着新开通的公交线路,集美区侨英街道信毅社区党支部书记、居委会主任李峰心里的一块石头总算落地了。信毅社区是集美区最年轻社区,成立不到3年。如何治理好这个年轻的社区,作为带头人的李峰逐渐摸索出了一套近邻方案。

### 倾听居民心声 打造社区沟通平台

在信毅社区,每个季度社区都会通过邻有“晶”点子平台,向居民征集社区治理的意见和诉求。在了解居民诉求后,社区党支部会组织社区两委、物业负责人、小区党员、居民代表等开展座谈会,就居民诉求进行讨论、协商。

针对居民诉求增开一条到地铁站专线的问题,信毅社区邀请社区热心人参与,通过多次实地



调研,并多次与相关单位沟通协调。在社区的不努力下,最终协调新增一条397路高峰专线,从信毅社区直达集美学村地铁站,让“上班一族”出行更加便捷。

“此外,我们还协调919线路新增‘滨水四里、第二医院南门’站点,满足居民出行诉求。”李峰说,通过打造近邻沟通平台,一年多来,他们协商处理了80多件居民诉求,受到群众的点赞和支持。

除了通过邻有“晶”点子平台了解居民需求外,李峰只要有空就会走进小区,跟居民聊天,了解居民对社区治理的真实想法。

### 用好近邻资源 打造居民自治“互助圈”

信毅社区紧邻集美区青少年宫等地,近邻资源优势明显,李峰积极整合辖区内的各类人才优势,推出特色文化品牌,开展丰富多彩的文化活动,构建邻里交流、互助圈。



侨英街道信毅社区党支部书记、居委会主任李峰(右)走访居民。社会供图

社区内成立了退役军人水晶志愿服务队、垃圾分类带头人队伍等志愿服务队,还组建了华大老师妈咪团、海外华人等社区近邻达人,通过组织开展移动科普研学堂、魔法故事音乐会等活动,充分发挥邻里达人特长,服务邻里。

“通过一个人带动一群人,形成榜样效益。”李峰说,除了社区达人资源,社区还依托集美区青

少年宫等资源,联合共建单位、公益机构、辖区党员志愿者等,打造“水育晶邻”文化品牌,针对“幼青老”三代人分别开展“小‘晶’灵”“信young100”“水映夕阳”专题活动。

据悉,近年来社区先后举办了75场特色活动,通过一场场的活动让邻里更加熟悉,解锁邻里“新美好”。

## “小湾能量站” 正式启用

晨报讯(记者 宗琴 通讯员 江琰)9月26日,在集美区委组织部的指导下,杏林湾商务营运中心党委联合杏林街道党工委在诚毅国际商务中心举办“小湾能量站”揭牌启用仪式。

“小湾能量站”设立于杏林湾营运中心各楼宇一楼大厅,提供图书漂流、微心愿征集、紧急药箱、心灵绿植、便民设施、临时充电、休憩小站等7种个性化服务,为楼宇职工、来访群众、新业态群体打造有温度、受欢迎的红色驿站。“小湾能量站”整合党建、招商、信息、人才、物业、先锋骑手等各方优质人才资源,由楼宇党组织书记或党员担任“站长”,定期召开工作会议为楼宇会诊把脉。活动现场为“红湾领航员”及党员先锋骑手颁发聘书。

下一步,杏林湾商务营运中心党委、杏林街道党工委将继续完善“小湾能量站”功能,不断提升基层党组织服务水平和楼宇党建质量,进一步融合楼宇党建资源,提高群众满意度,切实为楼宇经济赋能增效,共同打造商务楼宇“红色高地”。