

盘活商业办公存量土地房产

厦门出台新政,商业办公项目土地可变更为餐饮、娱乐等经营性用途

晨报讯(记者 叶子申)近日,厦门市自然资源和规划局印发《厦门市商业办公项目土地用途变更和建筑功能临时变更管理办法》(以下简称《办法》),旨在加快盘活商业办公存量土地和房产,补齐民生短板,激发市场活力。

《办法》适用于本市行政区域内已批国有建设用地中含有商

业、办公用途的项目,商业、办公部分的土地用途变更和建筑功能临时变更的管理及其监督。

按照《办法》,在符合规划、建筑结构、消防、生态环境和行业规范等要求的前提下,商业办公项目土地用途可变更为餐饮、娱乐、其他商服等经营性用途,及教育、科研、医疗、养老、文化、体育等公

共管理与公共服务类用途;建筑功能可变更为符合省级以上政府和政府部门发布的相关产业用地政策规定的体育、养老、文化创意、电子商务快递物流、科研、现代服务业、医疗项目等的产业、行业,以及市政府确定的补民生短板项目和引导类产业项目。

《办法》从正面和负面分别设

定申请条件,土地用途变更正面要求包括征得项目利害关系人同意、申请人承诺项目变更后满足建筑结构和消防安全要求等9个方面,缺一不可。其中,土地用途变更为保障性租赁住房的,变更后的租赁住房原则上不得少于50套(间)且建筑面积不少于2000平方米。建筑功能临时变

更正面要求包括项目已经建设主管部门竣工验收备案、已经行业主管部门同意等8个方面,缺一不可。

此外,依法征收或收回土地的,申请人经人民法院认定为“失信被执行人”期间、已纳入政府收储计划范围的用地等7种情形不得变更。

国际银行新总部大厦建设提速



厦门国际银行新总部大厦项目效果图。

晨报讯(记者 杨清白)昨日,记者走进厦门国际银行新总部大厦项目工地发现,伴随着大型挖掘机铁臂挥舞的轰鸣声,锚索钻机开足马力,土方运输车来回穿梭,到处呈现出一派繁忙的施工场景。

作为省、市重点项目,厦门国际银行新总部大厦项目对标近年全球知名的银行办公总部标准进

行规划设计,不仅将打造成一个富有城市金融气息与活力的区域地标经典建筑,还将建设成为集总部办公、城市客厅、直属营业厅等多种功能于一体的集团总部大厦。

据介绍,该项目建设用地位于思明区何厝片区,何厝横路与圆三路交叉口西北侧地块,总用地面积12877.29平方米,拟建建

筑面积约为11.5万平方米,建筑高度约210米。

施工单位中建八局厦门国际银行新总部大厦项目副经理白剑峰表示,目前项目已完成桩基阶段施工,正式进入地下室主体结构施工阶段。接下来,将增加机械和人手,合理穿插工序,确保2024年春节前完成地下室结构封顶。

开展技能培训 重点企业可申报补贴

晨报讯(记者 张鑫惠)近日,厦门市人社局和厦门火炬高新区管委会联合发布《关于开展重点企业岗位技能培训的通知》(以下简称《通知》),明确火炬高新区范围内的重点企业可结合自身发展需要,制订岗位技能培训方案并开展实施。符合条件的企业可申报1200元/人的培训补贴。

哪些企业可以申报呢?企业生产经营活动在火炬高新区内;企业属于规模以上工业企业或规模以上服务业企业;企业主营业务属于电子信息、机械装备、生物医药、新材料、新能源等厦门市重点发展产业;企业职工应与企业签订正式劳动合同,并按规定在该企业缴纳社会保险。

《通知》明确,企业通过市人社局公共服务平台提交培训方案,内容包括培训工种、参培对象、课程设置、考核方式等,火炬高新区管委会与市人社部门在平台上分别进行企业资质审核和培训材料审核。企业可自主开展培训,也可以通过平台选择具备资质的培训机构联合开展培训。

学员修满课时完成考核后,企业以班级为单位,向平台提交补贴证明材料,同步提交纸质材料。经审核无误后,由市人社部门发放补贴。补贴标准为1200元/人,统一发放至企业账户。

政策执行截至12月15日,企业应在政策期限内完成培训与考核,并提交补贴申请。

4家厦企入选 福建省文化企业十强

晨报讯(记者 叶子申)近日,福建省文化改革发展工作领导小组办公室公布了第十二届“福建省文化企业十强”、“福建省文化企业十强”提名企业和第六届“福建省最具成长性文化企业”名单,全省共37家企业上榜。记者梳理发现,此次厦门市共有17家文化企业入选,数量居全省各地市榜首。

其中,厦门外图集团有限公司、厦门吉比特网络技术股份有限公司、四三九九网络股份有限公司、厦门文广移动传媒有限公司4家文化企业入选“福建省文化企业十强”,厦门报业传媒集团有限公司、厦门意外境界文化传播有限公司、厦门自在互娱文化传媒有限公司等8家文化企业入选“福建省文化企业十强”提名企业。厦门勇仕网络技术股

份有限公司、厦门飞鱼科技有限公司、厦门极致互动网络技术股份有限公司等5家文化企业入选“福建省最具成长性文化企业”。

据了解,近年来,厦门市委市政府高度重视文化产业发展,把文化产业作为战略性新兴产业之一进行重点培育扶持。今年年初,根据厦门文化产业发展现状,厦门市推出全新升级的《厦门市促进文化产业高质量发展的若干措施》《厦门市促进影视产业高质量发展的若干措施》,进一步推动厦门市文化产业和影视产业实现高质量发展。

数据显示,2023年上半年,全市规模以上文化产业法人单位673家,实现营业收入950.3亿元,同比增长14.1%,比全国增速高6.8个百分点,比全省增速高16.1个百分点。

多座立交桥附属设施维护施工

晨报讯(记者 雷好 通讯员 吴叶彬)昨日,记者从厦门市公路桥隧维护与应急中心了解到,滨北立交桥等桥梁附属设施维护工程近日启动,工期为期4个月,采取夜间半封闭施工作业。

经长年累月的使用,滨北立交桥、疏港路高架桥等附属设施出现涂层老旧、排水管缺失等“病害”。近日,桥隧中心组织施工单位进场施工。目前滨北立交桥护栏刷新处在打磨面漆及修复锈胀露筋的阶段。



滨北立交桥夜间半封闭施工。