

厦门出台新市级公租房管理办法

新建公租房以一房型和单间公寓为主,本月起施行

晨报讯(记者 叶子申)为进一步完善本市住房保障体系,扩大住房保障覆盖面,近日,厦门市政府印发《厦门市市级公共租赁住房管理办法》(以下简称《办法》)。

《办法》适用于市级运营企业运营的市级公共租赁住房的投资建设、租赁和使用管理。

按照要求,公共租赁住房通过新建(含配建)、改建、收储(含收购或者租赁)、调整政策性住房等方式筹集房源。公共租赁住房

以小户型、基本装修、经济实用为原则,可以是成套住房,也可以是宿舍型住房。公共租赁住房在使用前进行统一装修,承租人(包括租赁对象、单位)不得擅自进行二次装修。

新建公共租赁住房的建筑面积控制标准为:单间公寓30平方米左右,一房型45平方米左右,二房型60平方米左右,三房型70平方米左右,以一房型和单间公寓为主。

公共租赁住房的租赁对象有三类:具有本市户籍的住房收入困难家庭;未享受政府其他住房优惠政策且在厦无住房的各类人才;在厦稳定就业的其他无住房职工,优先保障从事城市公共服务领域、特殊艰苦岗位等特定群体。

其中,本市户籍住房收入困难家庭公共租赁住房房型配租标准为:1人户可以租赁单间公寓或者一房型;2人及以上家庭可以

根据批次房源情况自主选择租赁单间公寓、一房型或者二房型。而单位申请的公共租赁住房只能作为单位集体宿舍使用。

公共租赁住房市场租金标准每年评估测算一次,每年调整幅度原则上不超过5%。另外,公共租赁住房实行租金优惠制度,租金优惠款一般为市场租金标准计取的租金金额的30%,具体项目的租金优惠标准由运营企业在批次租赁方案中明确并公布。

《办法》规定,公共租赁住房只能由符合条件的租赁对象、单位职工自住。运营企业应对公共租赁住房的使用情况进行监管,申请单位也应切实承担起集体租赁的公共租赁住房的管理责任。若承租人隐瞒有关情况或提供虚假申请材料,经核查属实的,将由相关部门依法纳入信用监管。

据悉,《办法》自本月起施行,有效期至2028年10月31日。

厦门社科普及宣传周启动

晨报讯(记者 胡婧)社科盛宴,邀您共享!11月5日,厦门市第十九届社会科学普及宣传周(以下简称“社科普及周”)在海沧正式启动。

据悉,此次社科普及周将持续到9日,共安排了23大项、80子项活动,主题突出、内容丰富,形式多样、互动性强。

启动仪式现场举行了厦门市第七批社科普及基地授牌仪式、厦门市社科普及短视频征集活动获奖单位代表证书颁发仪式及社科普及书籍赠送仪式。

活动现场还设置了数十个

社会科学展区,带着孩子前来逛展的市民刘女士表示:“这样的活动很有意义,所以我特地带着孩子来参加,让他接受科学文化的熏陶,培养爱学习、爱科学的兴趣,让孩子从小在心里种下爱社科的种子。”

据介绍,活动共组织主题报告、社科讲座30多场,还组织闽台民俗摄影作品展、“美丽厦门,活力海沧”专题摄影展、南侨文化史料等10项专题展览,还有福文化、红色文化、廉洁文化等优秀传统文化宣传活动,以及社科专家进基层、社科沙龙等系列

活动。

此外,活动采取市区同步、线上线下广覆盖的方式进行,线下举办主题报告会、高校校园社科普及等上百场活动,深入文化场馆、社科基地、中小学校、机关社区、乡村公园等近百处活动点,开展“理”绽湖里——全媒体宣讲线上展播、社科普及基地线上VR展馆、厦门市第八期社会科学知识有奖竞答活动等5场线上活动。

相关新闻 市集新鲜有趣
详见 A4 活动精彩纷呈

全国“最佳实践案例” 厦门两案例入选

晨报讯(记者 杨清白 冯娜 通讯员 陈茵 潘儒帅)记者昨日获悉,国务院近日发布《全面深化服务贸易创新发展试点第四批“最佳实践案例”》,厦门市2个案例获评“最佳实践案例”,为进一步发挥试点示范带动作用,持续释放试点制度红利提供“厦

门方案”。

据介绍,第四批“最佳实践案例”共有25个案例入选。本次评选中,厦门市入选的这两个案例分别是《引进国际赛事,推动体育服务贸易创新发展》《赋能金砖创新基地建设,推动金砖国家服务贸易国际合作》。

11个创新创业项目 在厦路演寻合作

晨报讯(记者 钟宝坤)11月3日,“春晖杯”中国留学人员创新创业大赛厦门科学城项目对接会在厦门科学城I号孵化器圆满落幕,吸引了留学人员代表、创投专家、相关人才服务机构代表等100余人参加,来自新一代信息技术、生物医药、新能源等领域的11个项目进行了现场路演对接。

教育部留学服务中心副主任夏建辉表示,本次对接会为大

赛项目提供了展示和对接的平台,推动更多优秀海外留学人才在厦门落地生根、创业展业,为厦门科学城和高水平人才高地建设注入了新的动力。

当天,厦门市留学人员服务中心介绍了留学人员落地厦门的扶持政策,厦门科学城I号孵化器相关工作人员就厦门科学城的现有优势、发展趋势和落地政策进行了推介。

同台比拼港口技能 156名“好手”秀绝活

晨报讯(记者 王温萍)11月2日,2023年福建省首届交通行业(港口)职业技能大赛在厦门集装箱码头集团旗下海天码头圆满收官。156名技术“好手”同台比拼,切磋技艺。

本次大赛由福建省交通运输厅、福建省人力资源和社会保障厅、福建省总工会主办,福建省公路运输、海员工会工作委员会、福建省港航事业发展中心、厦门港口管理局、福建省港口集团、厦门港务控股集团承办,厦门集装箱码头集团协办。

经过2天的激烈角逐,泉州太平洋集装箱码头有限公司王金宝勇夺起重装卸机械操作项目第一名、厦门海润集装箱码头有限公司陈东钰斩获工程机械维修项目第一名。

在团体奖项中,泉州太平洋集装箱码头有限公司和厦门嵩屿集装箱码头有限公司分别获得起重装卸机械操作项目、工程机械维修项目团体第一名。

值得一提的是,在此次省级竞赛中,厦门港务控股集团选派的代表队收获多项荣誉。

两岸新闻界书画作品展出



两岸近130位新闻界人士创作的133幅书法、中国画作品展出。
记者唐光峰摄

晨报讯(记者 叶子申)11月3日至5日,2023年华人新闻界艺术创作联展在厦门市美术馆举办,两岸近130位新闻界人士创作的133幅书法、中国画作品参展。

据悉,华人新闻界艺术创作联展以文会友、借展抒怀,以书法绘画之形,叙两岸同源之情,是两岸新闻界艺术交流的重要活动。本次联展由中华全国新闻工作者协会、台湾中华新闻记

者协会共同主办,福建省记协协办,厦门市委宣传部、厦门市记协、厦门市思明区文学艺术界联合会、厦门市思明区文化和旅游局、厦门报业传媒集团、厦门日报书画院以及海峡两岸传媒人才交流与培训中心等多家单位共同承办。

中华全国新闻工作者协会书记处书记田玉红表示,本次联展将有力促进中华优秀传统文化传承发展,有力促进两岸同胞

携手并进,共同开创中华民族绵长福祉。

“这是一次很成功又有意义的展览活动,影响深远。”台湾中华新闻记协理事长袁天明认为,此次两岸新闻界通过书画交流,相互切磋观摩,提升了艺术水平,增进了彼此情谊。

据了解,2023首届海峡文房四宝博览会也在同期同地举行,展出数千款文房四宝产品、文创衍生品。