

厦门出台政策,进一步优化房地产市场 在厦买房全面取消限购

晨报讯(记者 叶子申)昨天,厦门市住房局发布了《关于进一步优化房地产市场相关政策的通知》(以下简称《通知》),内容共7条,包括调整思明区、湖里区调控措施,适时调整思明区、湖里区住房贷款政策,优化家庭住房套数认定标准,优化住房公积金提取及贷款政策,提升商品住宅品质,降低开发企业成本,支持开发企业加快销售。

根据《通知》,在思明区、湖里区购买一手、二手商品住房,不再

审核购房人资格(商品住房项目土地出让合同中另有约定的除外)。

早在今年9月,厦门曾发布相关政策,在集美区、海沧区、同安区、翔安区购买一手、二手商品住房,不再审核购房人资格,不再限制上市交易时间。因此,本次政策调整后,意味着全市限购措施已解除,但限售措施保持不变。

适时调整优化思明区、湖里区首套和二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例和利率下限。对于贷款购买思明区、湖里

区商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例调整为25%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例调整为35%;对于贷款购买上述区域商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行,二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率加30个基点。

在我市辖区范围内,多子女家庭(二孩及以上)购买的第二套

住房认定为首套,购买的第三套住房认定为二套。多子女家庭根据政府相关部门出具的住房套数认定证明,向银行申请商业性个人住房贷款。

阶段性支持住房公积金异地贷款(执行至2024年9月17日)。允许缴存人按年提取住房公积金偿还住房贷款本金。完善住房公积金贷款缩期,支持住房公积金贷款展期和变更还款方式。

支持房地产开发企业针对购房人需求提供不同档次装修标

准,提升住宅品质,实现差异化产品供给。鼓励住宅户型设计创新,探索推行高品质、低强度的绿色、生态、科技住宅小区。

支持企业使用银行保函缴纳土地竞买保证金,加快土拍后土地竞买保证金退还,免除新出让商住用地土地出让金支付期限内的利息。延续商品住房预售许可工程形象进度标准支持政策,《关于调整商品住房预售许可工程形象进度标准的通知》实施期限延至2024年12月31日。

两岸农博会·花博会11月30日至12月2日在厦门和漳州举行

看农业成果 赏特色花卉

晨报讯(记者 潘薇)昨日,记者从国务院台办例行新闻发布会获悉,11月30日至12月2日,2023年海峡两岸现代农业博览会·海峡两岸花卉博览会将在福建厦门举行,花卉展区设在福建漳州东南花都花博园。

据了解,博览会以“两岸情浓 融合发展”为主题,将邀请两岸各界人士、涉农企业、社会团体、专家学者等上万名人士参

与。其间将组织海峡两岸农业融合发展论坛、优质特色农产品产销对接会、两岸农民共庆丰收暨“两岸味道”集市、“乡创乡建 振兴有我”两岸青年交流会等活动。

博览会展示面积约6万平方米。其中,厦门国际会展中心展示面积3.6万平方米,设置两岸农业融合发展展区、果蔬展区、渔业展区、茶饮展区、食品预制菜展区、乡村文创展区,并根据需求设

立省级、市级、县级展区;漳州花卉展区展示面积2.3万平方米,设置3个展馆、1个造景区。

博览会由农业农村部、国务院台办、中国国际贸易促进委员会、中国食品工业协会共同主办,旨在全面展示两岸农业农村交流合作成果,深入交流共同推进乡村振兴成果,宣传推介两岸优质特色农产品,拓展两岸民间沟通对话渠道。

全国启动公共领域车辆全面电动化试点 厦门入选15个试点城市

晨报讯(记者 叶子申)日前,工业和信息化部、交通运输部等8部门联合发布《关于启动第一批公共领域车辆全面电动化先行区试点的通知》(以下简称《通知》),确定北京、深圳、厦门等15个城市为此次试点城市,鼓励探索形成一批可复制可推广的经验和模式,为新能源汽车全面市场化拓展和绿色低碳交通运输体系建设发挥示范带动作用。试点期为2023年—2025年。

《通知》明确,新能源汽车推广将聚焦公务用车、城市公交车、环卫车、出租车、邮政快递车、城市物流配送车、机场用车、特定场景重型货车等领域,全国推广数量预计超60万辆。

记者了解到,近年来,厦门市始终坚持发展以新能源汽车为代表的先进制造业,截至2022年底,厦门市新能源汽车保有量11.4万辆,占比约

5.74%,高于全国平均水平。在城市公交、网约出租、巡游出租、旅游客运、邮政运输等领域,电动化率快速提升。厦门目前共有公交车3866台,其中,新能源和清洁能源车辆占比95%,纯电动车辆占比70%。出租车方面,全市在营出租汽车纯电动化率已达80%。网约车方面,全市在营纯电动网约车约2.4万辆,纯电动化率82%。

全市港口内岸桥、龙门吊、场内平面运输设备、港口作业设备基本实现电动化,港口内部转运车辆纯电动占比超过30%。同时,全市充换电基础设施建设大幅提速,核心区充电桩密度更是达到24.5台/平方公里,在国内处于领先地位。

此外,不久前厦门发布的《“电动厦门”发展规划(2023—2025年)》明确,到2025年,我市公共领域新增和更换车辆全部采用纯电动汽车。

多国学员聚厦参加培训

晨报讯(记者 谢晓婉 崔易)昨日,2023年金砖国家新工业革命技术与治理卓越人才培养班在厦正式开班,将先后在厦门、深圳、杭州、北京等地开展近1个月交流学习。

培训班吸引了来自22个国家的23名学员交流学习。本次培训将围绕数字经济现状与未来、人工智能发展等领域,采取面对面授课、座谈研讨、实地参访企业等方式,着力打造数字经济现状与未来、人工智能发展、新兴技术与应用、数字安全与治理四大领域共9门理

论课和15次现场教学课。

学员还将参访腾讯、华为、阿里巴巴、长城工业等国内新工业行业领军企业,以及中国电信海峡枢纽中心、厦门海辰储能科技股份有限公司、厦门海润集装箱码头有限公司、厦门盈趣科技股份有限公司、厦门三安电子有限公司等厦门数字经济代表企业。

作为2023金砖国家新工业革命伙伴关系论坛配套活动,本次培训班由金砖创新基地主办,中国信息通信研究院承办,厦门大学协办。

银城智谷二期全部竣工投用



银城智谷二期全部竣工投用。

高端冷链项目预计明年投产

晨报讯(记者 叶子申)落户厦门马銮湾的国际知名冷链物流项目——夸特纳斯项目主体结构近日全部封顶。这是全球知名农业生产投资企业荷兰夸特纳斯集团首次入闽打造的中国东南区域总部,计划明年7月正式投产运营。

该项目位于马銮湾新城前场物流园东孚东片区,总占地99425.95平方米,总建筑面积124748平方米(计容面积218210平方米)。来自荷兰的夸特纳斯集团将在此打造一个农副产品和冷链物流的集散中心,设置产品集采集配板块、智能储存板块、分拣分装板块及相关配套区。

马銮湾新城片区指挥部相关负责人表示,项目建成投用后,将成为片区内一座高品质的国际物流冷链中心,助推马銮湾新城现代物流产业驶上发展“快车道”,同时也能丰富新城经济结构布局。

晨报讯(记者 叶子申)记者昨日从厦门城投公司获悉,该公司旗下银城智谷二期项目日前全部竣工投用,为同安新城产业承载再添35万平方米空间。

位于同安新城和厦门科学城核心区的银城智谷是厦门产业承载的重要载体。自2021年5月正式开园以来,智谷园区累计进驻企业逾300家,园区一期已交付办公租售去化超八成,二期的签约面积

近2万平方米,累计园区企业从业人数突破7000人。

据厦门城投公司介绍,随着银城智谷二期项目全部竣工投用,整体35万平方米的商业写字楼和人才公寓将为产业项目落户银城智谷提供多样性选择和空间保障。

此外,智谷园区工程建设项目负责人表示,银城智谷的三期项目建设将在明年进入密集“收获期”,预计于明年三季度陆续投用。