

厦门优化部分公积金提取及贷款政策 购岛内首套房 首付降至25%

晨报讯(记者 叶子申)日前,厦门市住房公积金中心发布《关于优化我市部分住房公积金提取及贷款政策的通知》(以下简称《通知》)。政策自2023年11月15日起执行。

《通知》指出,将阶段性启动住房公积金异地贷款业务。符合我市住房公积金贷款条件的异地住房公积金缴存职工家庭,可向我市申请住房公积金贷款用于购

买本市住房,政策执行期与2023年9月18日出台的阶段性上浮住房公积金贷款流动性调节系数至1的执行期保持一致,有效期至2024年9月17日。

按照《通知》,我市调整使用住房公积金贷款购买思明区、湖里区商品住房的最低首付比例。本市无住房的,首付比例由30%调整为25%;本市有1套住房的,首付比例由40%调整为35%。

今后,我市还支持缴存人按年提取住房公积金提前偿还购房贷款本金。缴存人或其配偶购买自住住房并已办理住房按揭贷款的,可每年申请提取一次住房公积金提前偿还购房贷款本金。取消“提取住房公积金用于提前还清住房按揭贷款,有住房公积金贷款余额的,应偿还住房公积金贷款”的规定。

根据《通知》,还款满一年的

住房公积金贷款职工家庭,可申请缩短住房公积金贷款期限业务。缩短期限后月还款额不得高于借款申请人月收入,月收入以借款申请人住房公积金缴存基数为准。取消提前还款的前置条件和缩期后贷款月还款额不高于贷款发放时的首月还款额、组合贷款中的商业性住房贷款期限必须与住房公积金贷款期限一致、缩期前后期限间隔不

低于一年以及每年只能办理一次等限制规定。

此外,住房公积金贷款期间,因借款人失业、借款人或其有抚养关系的直系亲属患有重大疾病、遭受重大伤害,需借款人支付大额医疗费用、借款人收入明显下降等原因致使借款人无力按期足额偿还借款本息的,可申请住房公积金贷款展期,降低月还款额,减轻贷款职工还款压力。

厦门翔安机场航站楼首件钢结构屋面网架完成整体提升。
中建八局供图



翔安机场航站楼建设迎新进展 首件钢结构屋面网架完成整体提升

晨报讯(记者 陈晓青 通讯员 元滢洁)作为我国重要的国际机场、区域性枢纽机场和两岸交流门户机场,厦门翔安机场的建设进度备受关注。日前,记者获悉,在市机场片区指挥部统筹指导下,厦门翔安机场航站楼首件钢结构屋面网架完成整体提升。该项目全面进入钢结构施工冲刺阶段,力争2024年春节前完成航站楼钢结构屋面网架合拢施工。

据介绍,厦门翔安机场航站楼钢结构屋盖为双坡三层叠落设计,屋盖结构体系为平面钢桁架

结合正交放钢网架结构,平面呈六边形,南北方向长522米,东西方向长385米,总面积相当于18个标准足球场,总用钢量约10900吨,重量相当于181节火车车厢。本次提升的钢网架位于航站楼三层S1区,是分区提升单位中体量最大的网架结构,共设置43个提升吊点,提升高度14米,最高点35.315米。

不同于其他工程常见的规则几何体网架钢结构,厦门翔安机场航站楼的屋盖主要为船形桁架、屋脊连接桁架、悬挑桁架等结

构,且面积大、跨度大、造型复杂、拼接精度要求高,施工难度极大,每一种钢结构施工方法都无法单独完成。

“我们引入虚拟预拼装技术和BIM技术手段,确定采用‘空中转体+液压整体提升’的方法,提升精度控制在毫米级。”据翔业集团旗下兆翔机场建设航站区一标段项目经理姚晓之介绍,这样极大减少了高空作业风险及结构变形的影响,有效提升网架拼装精度及焊接质量,确保钢网架整体提升安全。

展示平安建设成果 传递共建共享理念



七星法治文化街区展示摊位。
记者 陈佩珊 摄

晨报讯(记者 陈佩珊)11月18日,2023年厦门市平安文化节暨“平安厦门”宣传月启动仪式在白鹭洲公园举办,吸引了广大市民参与。

全新的平安厦门logo、IP形象“安萌”,以及平安文化节主题曲《你若安好》与市民见面。闽南童谣、醒狮说唱、答嘴鼓等以平安为主题的节目展演,为群众献上了一场视听盛宴。

现场还设置了6个展区,通

过各式各样的互动,展示平安建设成果,传递共建共享理念。

“平安打卡”活动也于活动中正式启动。厦门市中级人民法院打造的七星法治文化街区是点位之一。该街区以弘扬法治文化、传播法治理念、普及法律知识、培塑法治精神为主旨,以主题雕塑、绿化造型、法器展示、法治格言等载体及视觉形象进行展示。活动当天,该打卡点摊位人气满满。

厦门两处公交场站 充电桩“共享”试点

晨报讯(记者 谢晓婉)记者从上周末举行的2023中国智能交通大会上了解到,厦门公交集团正在建设集公交运营调度与充电调度的一体化平台,将依托“厦门公交出行”小程序,挖掘充电桩空闲资源,为社会车辆提供充电服务。目前已开放海沧新城综合交通枢纽、七星公交场站进行试点,接下来将依据试点情况,逐步开放更多充电场站。

记者获悉,目前,厦门公交集团日客运量160万以上人次,

现有公交场站120多处,同时拥有75处充电基础设施,约占全市充电基础设施总量的17%。这些充电桩分布在岛内外多个居民区周边,一旦开放“共享”,将给市民带来极大便利。

记者获悉,公交集团将利用智能系统,为每辆公交车匹配合适的补电时间和充电地点,尽量将白天的充电时段开放给市民。通过系统,市民将准确定位到可充电的场站及桩号,大大提升充电效率。

厦门港海润码头再添新航线

晨报讯(记者 王温萍)昨日下午,以星航运电商快线ZEX“以星费利克斯托”在厦门港海润码头成功首航。

该航线由以星航运独家运营,周一起航,将投入6条5-7万吨级的船舶,挂靠港为厦门-盐

田-洛杉矶-厦门,提供厦门至美国洛杉矶仅15天的快船运输,为电商货物以及对时效性要求较高的货物量身定制。该航线在厦门港的年吞吐量预计将超3万标箱。

记者了解到,厦门集装箱

集团同航商携手,为ZEX航线货物提供专属绿色通道。为确保该航线在厦门港准时高效运行,海润码头提供进港优先、查验优先、异常事件专人跟进等专属服务,全力保障航线顺利作业。