

厦门市2023年已入住保障性租赁住房房型调整批次摇号结果出炉 991户家庭纳入换房受理范围

晨报讯(记者 叶子申 谢晓婉)昨日上午,厦门市2023年已入住保障性租赁住房房型调整批次进行公开摇号。本批次有效意向登记家庭共991户,经公开摇号该991户全部纳入选房受理范围,同时产生相应的选房顺序号。

记者了解到,目前,我市保障性租赁住房承租家庭已近4万户。随着时间的推移,部分承租家庭出现人口与房型不匹配的情况,亟须调整房型。为此,市住房局积极回应群众诉求,开展此次保障性租赁住房房型调整。

本批次共推出5200套现房房源供承租家庭选择,其中一房型521套(建筑面积约45平方米)、二房型1879套(建筑面积约60平方米)、三房型2800套(建筑面积约70平方米)。具体到各区来看,思明区、湖里区房源共237套,集美区房源156套,海沧区房源1041套,同安区房源1936套,翔安区房源1830套。

按照要求,原承租房源位于思明区或湖里区的,可以选择任一行政区房源进行调整。原承租房源位于集美区、海沧区、同安区



已入住保障性租赁住房房型调整摇号现场。

或翔安区的,只能选择集美区、海沧区、同安区或翔安区房源进行调整。

据介绍,本批次已入住保障性租赁住房承租家庭申请房型调整应当同时符合以下基本条件:申请家庭应至少住满一个合同租赁期,且符合继续承租条件;申请家

庭承租期间人口发生变化,变化后家庭人口数量符合更大或更小保障性租赁住房房型配租标准(以完成人口变更手续为准)。本批次房型调整中,申请家庭成员婚前各自承租一套一房型保障性租赁住房,并在2023年10月20日前按规定已退出其中一套保障性租

赁房的申请家庭,安排在第一场分配,并直接纳入受理范围。

据市住房局相关人士介绍,下一步,申请家庭将在规定时间按摇号产生的房型调整顺序号先后依次选房。同时,剩余的房源将进行回收,后期将用于配租或其他用途。

相关新闻

马銮湾地铁社区二期建设进度加快

晨报讯(记者 叶子申 王温萍)记者昨日获悉,省市重点项目——马銮湾地铁社区二期项目A08、A09地块,近日顺利进入主体施工阶段,力争实现2025年竣工交付的目标。

马銮湾地铁社区二期项目是备受关注的保障性住房项目,位于马銮湾新城西片区,其中A08、A09地块总用地面积约2.8万平方米,由8栋高层住宅楼组成,总建筑面积约14.3万平方米,将建设1304套保障性住房,其中一部分为人才房,项目建成后将满足我市引进高层次人才的需要。截至目前,A08、A09地块有5栋楼已建出地面,进度最快的楼栋已施工至第9层。

按照计划,A08、A09地块将于2025年竣工交付。届时,总建筑面积达50.5万平方米的马銮湾地铁社区二期将全面建成。

松柏中学高中部迁建项目祥云实验学校已完成总工程量三成 36个班设置1800个学位

晨报讯(记者 叶子申)我市学校建设有新进展。记者昨日获悉,松柏中学高中部的迁建项目——厦门祥云实验学校目前已完成总工程量的30%,计划2025年4月底竣工交付。

厦门祥云实验学校项目是我省市重点社会事业类项目,位于思明区莲前街道云顶中路以东、洪文二路以南,总用地面积2.3万平方米,总建筑面积5.5万平方米,主要建设内容包括教学楼、宿舍楼、体育馆以及附属配套设施。

中建四局厦门祥云实验学校项目负责人介绍,为了加快施工进度,他们科学组织施工,有3栋楼已经进入地下室顶板施工,另一栋楼则在进行地下室土方开挖。

据介绍,厦门祥云实验学校项目是松柏中学高中部的迁建项目,规划建设36个班,将提供1800个学位。项目建成投用后,将助力思明区属优质高中向东部覆盖。



祥云实验学校效果图

相关新闻

翔安又有新学校获批

晨报讯(记者 叶子申)近日,厦门市发展和改革委员会批复关于翔安新城片区新浦学校小学部、初中部可行性研究报告。

其中,新浦学校小学部位于翔安新城片区,石厝路南侧,后浦路东侧,办学规模为48班。项目总用地面积29600平方米,总建筑面积42100平方米,主要

建设教学楼、综合楼、食堂、运动场及地下停车场等。

新浦学校初中部位于翔安新城片区,石厝路南侧,后浦路东侧,翔安东路西侧,办学规模为24班。项目总用地面积19521平方米,总建筑面积31500平方米,主要建设教学楼、综合楼、食堂、运动场及地下停车场等。

“一张蓝图”优化城市空间

晨报讯(记者 谢晓婉 通讯员 刘一鸣)首次定义国土空间信息、建立清单制度,全国首部涉及国土空间信息的地方性法规——《厦门经济特区国土空间信息管理若干规定》将于12月1日正式施行。

记者从厦门市自然资源和规划局了解到,这是全国首部涉及国土空间信息的地方性法规,可为其他地方立法贡献厦门样本。《规定》共有11条,将全面加强国土空间信息专业统筹及规范管理,形成统一的空间底图、底数和底线,提高项目策划生成效率,提升行政审

批效能,构建城市空间数字治理体系,增强城市空间治理能力。

目前,市资源规划部门已完成自然资源和空间地理基础数据库及专题数据库建设。依托厦门市国土空间基础信息平台和市“多规合一”业务协同平台,市资源规划部门已常态化为全市436家部门单位提供二三维一体化“一张蓝图”及其他国土空间信息的共享应用,合计支撑多规平台策划生成项目8571个,在产业准入、精准招商、地灾防御调度等方面发挥了积极的作用。

多举措解欠款欠薪问题

晨报讯(记者 叶子申)昨日上午,厦门市建设局领导做客政务热线,解答拖欠工程款相关事宜。

今年以来,市建设局紧扣欠款欠薪问题“点题整治”目标,整治范围以及整治重点,多措并举、持续发力,相关工作取得明显成效。截至目前,全市通过各

渠道共受理欠款欠薪案件862件。通过主动排查和受理共解决拖欠工程款82件(含拨付滞后),涉及金额6.2785亿元;会同或协助人社部门解决的农民工欠薪案件77件、涉及金额5351.27万元;经协调、督促或者督办,拖欠问题均得到妥善处置。