

“家门口”商业综合体越来越多

岛外商圈版图不断扩容,将为市民朋友提供更多购物好去处

晨报记者 叶子申

记者近日通过走访了解到,随着岛外商圈版图不断扩容,“家门口”商业综合体越来越多,爱逛商场购物的市民朋友们未来将有更多的选择。

近日,同安新城最大的商业综合体项目——厦门同安爱琴海购物中心进入施工收尾阶段,整个购物中心计划于2024年正式开业。据了解,同安爱琴海购物中心位于同安新城银城智谷I-5地块,是厦门市招商引资重点项目,地处厦门科学城核心片区。该项目于2021年初正式启动,是福建第二个、厦门首个爱琴海商业综合体。



同安爱琴海购物中心效果图。

整个购物中心计划引进品牌230多个,商场配套车位1000个。目前,整个购物中心近15万平方米的集中商业空间签约率达67%,意向签约率达75%,包括NBA HOOP PARK福建首店、新山书屋福建首店、宝贝王成长乐园福建

旗舰店等品牌店已签约入驻。

位于银城智谷园区内的另一个商业mall——欧丽洛雅家居广场,已于近日完成消防专项验收。该项目总建筑面积超过8万平方米,计划打造超大体量的“全球家居艺术博览中心”,未来将成

为同安新城和银城智谷的新地标。

不久前,厦门SM马銮湾项目主体工程如期封顶,向着“2025年正式开业”的目标又迈出了坚实的一步。该项目坐落于马銮湾新城西片区核心区域,占

地约2.89万平方米,计划总投资约10亿元,将打造一个总建筑面积超14万平方米的大型城市综合体,包含精品超市、潮流生活、娱乐休闲、儿童主题、餐饮服务等主流业态。

据不完全统计,今年10月以来,厦门岛外多座商业体陆续开业,包括海沧区的招商花园城、翔安区的特房觅光里等,集美杏北板块的杏北万达广场则预计于今年底开业。业内人士指出,近年来,岛内外商业齐头并进,厦门商圈版图持续扩容。城市商业布局的优化,折射出城市更新与发展的轨迹,也描绘出市民品质生活与消费升级的崭新图景。

危中寻机 开拓新局



本周A股大盘继续横盘,呈缩量调整之势,大蓝筹基本不动,不过大家不必太担心,可以在危中寻机,开拓新局。从宏观基本面看,危机就是危和机并存,危中有机、危可转机。机遇更具战略性、挑战性、可塑性,挑战更具复杂性、全局性、系统性,可谓挑战前所未有,应对好了,机遇也就前所未有。

虽然我国经济面临周期性因素和结构性因素叠加、短期问题和长期问题交织等多重影响,可谓“困难前所未有”,但我国经济长期向好的基本面没有改变。长期以来,我国积累的雄厚物质基础、丰富人力资源、完整产业体系、强大

科技实力,以及“我国是全球最大最有潜力的市场”,成为国家推动经济发展和抵御外部风险的根本依托。

在本周的一个论坛上,中国人民大学教授吴晓求博士说:“长期以来,我们的股市是个以融资为主的市场,不是投资为主的市场,所以发行的市盈率、价格偏高、风险偏高。三年解禁期一过,大股东就不顾一切地套现,这是制度设计上的短板,宜改变。”近期也有自媒体不断“揭黑打丑”,多少上市公司一上市就圈了几亿元、几十亿元的,结果违规套现只处罚几十万元、几百万元。这点美国市场就做得比较好,他们是“严刑峻法”,至少十倍以上的处罚,让大股东不敢随意犯法。典型事件如世界500强“安达信”造假,美国证监会严厉处罚,直接让“安达信”倒闭!希望我国相关部门可以借鉴这样的经验做法,切实有效地

保护投资者的权益,特别是中小投资者的利益。

我们讲了三十年“标本兼治、远近结合、内外并重、完善多层次市场,保护投资者利益”,“严刑峻法”却还未引进;“辩方举证”与“集体诉讼”也喊了三十年,至今未能如愿。“恢复股市本来面目”的整体改造计划势在必行,如果改造成功,将强有力地助力金融强国建设。

接下来,我们应增强机遇意识、风险意识,准确识变、科学应变、主动求变,勇于开顶风船,善于化危为机,为全面建设社会主义现代化国家开好局、起好步,股市当是其中一个重要而不可忽视的部分。



扫描二维码,
咨询股票开
户福利。

“创客中国”500强、50强名单公布 厦门推荐项目再创佳绩

晨报讯(记者 叶子申)近日,工业和信息化部公布第八届“创客中国”中小企业创新创业大赛全国500强、50强名单,厦门赛区推荐项目再创佳绩。

据了解,在500强榜单中,厦门市推荐的11个项目入围,数量与上海、四川、重庆等赛区并列全国第二。在50强榜单中,厦门市推荐的创客组项目“心衰创新器械-植入式心肌收缩调节器”上

榜,是厦门赛区唯一入选项目。

第八届“创客中国”中小企业创新创业大赛,由工业和信息化部、财政部组织举办,旨在推动中小企业转型升级和成长为专精特新中小企业,助力制造强国和网络强国建设。今年厦门举办“白鹭之星”创新创业大赛,作为本届“创客中国”中小企业创新创业大赛的厦门区域赛,吸引了437家本地企业报名参赛。

福建省首批产业数字化服务商名单公布 厦门11家企业入围

晨报讯(记者 叶子申)日前,福建省工信厅公布福建省第一批产业数字化服务商入选名单,其中来自厦门的企业有11家。

这11家厦企分别是厦门安胜网络科技有限公司、厦门乐石科技有限公司、罗普特科技集团股份有限公司、厦门碧谷科技有

限公司、厦门航天思尔特机器人系统股份公司、厦门金蝶软件有限公司、厦门锐特信息技术有限公司、厦门万久科技股份有限公司、雅马哈发动机(厦门)信息系统有限公司、中软国际信息技术(厦门)有限公司、紫金智信(厦门)科技有限公司。

公益广告



与自然和谐相处 和环保快乐同行

绿色家园 你我共守