

近年来厦门出台一系列文件,多举措推动保租房发展

厦门累计筹建保租房11.8万套

晨报讯(记者 叶子申)保障新市民、青年“住有所居”。昨天上午,市住房局召开新闻发布会,介绍我市保障性租赁住房(简称“保租房”)发展成效。记者从会上获悉,近年来,我市大力推动保租房发展工作。截至目前,累计筹建建设保租房11.8万套(间),其中,已入市5.05万套(间);今年以来已发放“5年5折租房”补贴4个批次,2.68亿元,保障7.56万人次,比去年同期翻一番。

近年来,我市在全国率先出台《厦门市加快发展保障性租赁住房意见》,并相继出台了一系列配套文件,确保政策有机衔接。先后制定主体培育、要素保障、项目认定、信息发布、租金评估等24项制度举措,形成“1+3+N”政

策体系,为保租房发展提供了有力的制度支撑。通过新建、改建、盘活3种方式,构建7种房源筹集建设渠道,加大房源筹集力度。截至目前,累计筹建建设保租房11.8万套(间),其中,已入市5.05万套(间)。

今年5月,省住建厅下达省“为民办实事”任务,要求我市9月底前新增筹建建设保租房房源3万套(间),占全省任务的一半。市住房局加强统筹协调,按时间节点要求,新增筹建建设3.15万套(间)保租房,计入省“为民办实事”完成数,超额完成任务。

此外,我市“5年5折租房”政策效果明显,目前已发放“5年5折租房”补贴8个批次、4.06亿元,为5.3万名大学生提供租房保

障,惠及11.3万人次。仅今年,就发放4个批次、2.68亿元,保障7.56万人次,比去年同期翻一番。

同时,我市还加快“非改租”政策优化升级。企业将项目纳入保租房管理,可按规定申请享受金融、土地、税费、水电价格等优惠政策。土地方面,支持工业用地控制线范围内的工业项目,利用配套服务设施双控指标建设宿舍型保租房,允许配套服务设施用地面积占项目总用地的7%提高到15%、建筑面积占总建筑面积的15%提高到30%,不变更土地使用性质、土地使用年限,不补缴土地价款。建成后的宿舍型保租房,企业在优先保障内部职工使用后,可以向周边企业出租。相比以前只能内部使



我市推动保租房建设,保障新市民、青年“住有所居”。

用,对资产管理更加灵活。经市住房主管部门认定为保租房的项目,用水、用电、用气价格,可执行居民住宅标准。企业可凭项目《认定书》,向有关职能部门申请。

蔡塘社安商房又一地块开工

晨报讯(记者 叶子申)岛内的安置房项目正在稳步推进中。记者了解到,不久前,位于蔡塘片区的蔡塘社安商房(G19地块)正式开工。

来自湖里区征收办的信息显示,蔡塘社安置型商品房(G19地块)项目位于蔡塘片区,地处吕岭路以北、金盛路以南、金寿路以东、蔡塘路以西,拟提供房源2558套,总建筑面积约351307平方米,预计2027年10月31日竣工。

除了该地块,蔡塘社安置型商品房(G22地块)也在如火如荼建设中。据悉,该项目位于吕岭路以北、金盛路以南、蔡塘路以东,拟提供房源688套,总建筑面积约146855平方米。该项目已于去年12月22日开工,目前地下室已封顶,主体结构平均施工至6层,预计2025年12月31日竣工。

蔡塘片区内的古地石安置型商品房,目前主体已结构封顶,预



蔡塘社安置型商品房(G19地块)效果图。

计2024年10月竣工。该项目位于金盛路以北、金边路以东、金碧路以南、金莲路以西,于2022年1月20日开工,共计305套,总建筑面积80437.75平方米。

此外,片区内的多条道路建设也有新进展。其中,古地石片区市政道路(二期)项目包含金博路、建安路2条道路,已于今年9月正式开工,计划2024年2月完工。蔡塘片区市政道路一期工程

项目包含2条道路,均为次干路,全长约1150.273米。项目目前筹备招投标相关事宜,计划2024年8月完工。

据悉,蔡塘片区位于湖里东部新城西南角,改造范围涉及江头街道的忠仑社、古地石社、蔡塘社三个自然村,用地面积为115.15万平方米,拆迁总量为158万平方米,涉迁人口约4000人。

厦门国际银行:新总部项目有新进展

晨报讯(记者 叶子申 通讯员 王亚坤)厦门国际银行新总部大厦项目又有建设新进展。记者从建设单位获悉,该项目主楼大底板浇筑将于今天傍晚完成浇筑,项目由此全面进入主体结构施工新阶段。整个项目预计2026年10月份竣工。

据中建八局厦门国际银行新总部大厦项目生产经理樊文

飞介绍,本次混凝土浇筑用量近12000立方,持续不间断作业50个小时左右。

据悉,厦门国际银行新总部大厦项目位于两岸金融中心何厝片区,未来将建设成为集总部办公、城市客厅、直属营业厅、行政接待、会议培训、员工活动等多种功能于一体的集团总部大厦。

厦门港务子公司:签约新建两艘拖轮

晨报讯(记者 叶子申)近日,厦门港务船务有限公司子公司国投厦港拖轮公司新建两艘全回转拖轮项目签约仪式在海南洋浦举行。两艘新建拖轮计划于2025年交付使用。

据悉,此次新建的两艘全回转拖轮,除了满足港口日常靠离泊作业外,其中,新建4000

马力消拖两用全回转拖轮,能更好地为港区石油化工类船舶提供海上监护警戒、海上消防、应急搜救等综合性服务;新建5000马力全回转拖轮,配备专业拖带设备,满足近海拖带作业要求,特别适用于海上风电、大型海工任务及抢险救助等特殊作业。

市应急管理局:加快推进安责险投保

晨报讯(记者 白斌斌 实习生 陈凯玲 通讯员 杨世良)安全生产责任保险,是保险机构对企业发生安全事故造成的人员人身伤亡、财产损失进行赔付的保险。今年10月,安责险信息平台正式完成部署并上线运行。昨日,厦门市应急管理局召

开新闻发布会,发布该平台建设相关情况。

截至目前,全市应急系统监管的222家危险化学品生产经营单位、56家烟花爆竹经营企业已全部投保安责险,其它高危行业领域的安责险工作正按各行业计划有序推进。

集美新城再添一个社区服务中心

晨报讯(记者 宗琴)近日,集美新城白石社区服务中心已通过预验收,正在办理专项验收手续,不久后将能与市民群众见面。

集美新城白石社区服务中心位于集美新城白石片区兑英路和兑英西路交叉口西北侧,紧邻华侨大学厦门校区、厦门软件学院

等高校以及集美区浒井实验幼儿园(白石分园),总用地面积约2570平方米,总建筑面积约5282平方米,是集托幼、助老、就医、文化休闲、社区活动为一体的综合社区服务中心。

社区服务中心主体为一字型五层建筑,包括社区医疗服务站、

幼儿寄托所、社区老年人日间照料中心、文化娱乐室、社区室外活动场等。

该社区服务中心建成后将进一步满足片区日益增长的医疗、养老、公共活动等社区服务需求,让周边老年人享受“就近养老”服务。