

改革再出发 融合共发展

翔安南部片区开发建设指挥部成立一周年,拟将片区打造成厦门“未来之城”

晨报记者 陈晓青
通讯员 张哲远 曾焕滨

2023年4月29日,翔安南部片区开发建设指挥部在厦大科技园挂牌成立。自那天起,这片热土,不仅是改革的摇篮,更是创新的舞台。指挥部坚持“以我为主”“先干快干”“先行先试”,用改革的思维、改革的办法,统筹调度各方资源,加快推动片区综合改革与开发建设,以“一年快速铺开、三年全面见效、

五年初具规模”为预期目标,全力推进片区的综合改革与开发建设。

4月29日下午,“改革创新融合共赢”翔安南部片区推介会在厦大翔安校区举行。推介会介绍了乐翔安南部片区的四个定位——综合改革试点承载区、环厦门湾科创原创区、两岸融合发展先行区、新发展格局节点城市门户。这四个定位,既展现了翔安南部片区的发展蓝图,也昭示着其在新时代背景下的无限可能。

体制机制实现新突破

为了让片区内项目启动更快,市发改工作组设立多规平台专门账户,联动多部门提前介入项目可研设计等环节,一般项目从启动前期工作到开工的实际用时同比既有同类项目压缩时间50%以上;市资规工作组简化单元详细规划编制和修改、建筑景观艺术评审和用地决策流程,压缩各类规划编制时间50%以上;翔安区工作组优化后的招商监管决策流程

已在首批出让用地中应用,缩短决策流程的同时有效解决区内跨部门交叉难题。

值得一提的是,指挥部首次在厦门落地“总师+”负责制,资源规划工作组和“总师+”团队机制运转有序,陪伴式为片区的规划、开发建设提供技术支撑,已指导片区详细城市设计、专项规划和综合开发方案约40次,实现技术管理和行政管理互补融合,有效提升决策专业性。

产业招商取得新成效

指挥部成立至今一年来,翔安南部片区新增注册企业181家,注册资本52.05亿元。重点招商项目58个,总投资额321.07亿元,招商成绩单亮眼。随着翔安南部片区开发建设的不断深入,一系列重点招商项目正迎来提速发展期,为区域的经济增长和产业升级注入新的活力。

据悉,神悦新能源核心驱动部件生产基地、梧桐酒店项目计划于近期推动挂牌出让;同时,象屿物流、联发智能制造产业园、航港物流等一批项目也展现出明确的落地意向,计划近期进行项目比选。这些项目的落地,将有力推动翔安南部片区物流、智能制造等领域的快速发展,提升区域的整体竞争力。

此外,在科技创新方面,武汉大学“厦门市珞珈聚芯集成电路

路研究院”、上海张江高校协同创新(厦门)研究院、北京科技大学新材料创新研究院等科技项目也取得了实质性进展。这些科技项目的推进,将为翔安南部片区乃至整个厦门市的科技创新和产业升级提供重要支撑。

氢能产业作为厦门市“4+4+6”产业布局中的六大未来产业之一,受到了广泛的关注和重视。在昨日举行的推介会上,“厦门氢能产业发展联盟”正式成立。据悉,该联盟旨在搭建氢能产业产、学、研、用的交流合作平台,促进联盟成员之间在技术创新、生产制造、示范应用、市场拓展等方面谋求合作,携手推进厦门市氢能产业“制-储-运-加-用”一体化发展,提升厦门市氢能产业创新能力和整体竞争力。

片区发展成绩单

2023年,翔安南部片区全年完成投资11.7亿元,完成率110%,其中7个省市重点项目完成投资约7.26亿元,完成率113%。新策划生成综合开发、配套基础设施等21个项目,总投资约211亿元。

指挥部成立一年来,翔安南部片区新增注册企业181家,注册资本52.05亿元。重点招商项目58个,总投资额321.07亿元。



厦大科技园是翔安南部片区重要的产业平台。指挥部供图

项目建设跑出新速度

项目建设是推动区域发展的重要引擎。去年以来,指挥部大力推动片区重点产业项目加快验收投产,其中:厦门航空产业启动区项目完成年度投资计划103%,生物制品科学与技术福建省创新实验室项目完成年度投资计划113%。指挥部主动靠前服务指导,充分利用市区两级协调资源,多管齐下、多措并举,高效推进解决项目建

设过程中存在的问题,积极推动验收工作,实现项目“完工即验收”。

此外,指挥部千方百计促投用,推动莲河中路、滨海公园大道等9个项目分段验收;实现蔡厝海堤护岸工程等5个项目开工,宝香路、古渡路等2个项目从计划的2024年3月提前到2023年12月开工。

基础配套品质再升级

一个片区能否成功吸引并留住人才,关键在于其基础设施建设和高品质配套设施的完善程度。

推介会介绍,片区滨海公园大道拟参照深圳滨海大道标准形成景观新主线,东园溪两侧景观参照东莞松湖智谷产业园拟打造科创走廊。下一步,片区将加快基础设施建设,譬如加快莲河、西溪、珩厝变电站土建工程和东园公交首末站等项目前期工作,保障片区开发运营;加快海关查验场、综保区巡逻通道等综保区配套基础设施建设,为综保区验收做好准备。

在增强配套设施方面,片区也将继续发力。按照高标准要求,加快莲河片区防

洪排涝生态修复先行工程东园溪科创生态绿廊项目前期工作,力争2024年年底建成;加快启动15年制学校等项目的初期工作,提升配套品质。

翔安南部片区成立之初,锚定了“一年快速铺开、三年全面见效、五年初具规模”总体目标。时至今日,一年快速铺开任务已基本完成,接下去的两年,片区将朝着三年全面见效的目标,从改革创新、机制创新、载体创新、服务创新等方面大踏步推进。

相信,这座厦门的未来之城,将以其独特的魅力和无限潜力,吸引越来越多人前来投资兴业、生活居住。

名片

翔安南部片区

片区分为启动区和远期规划两部分,其中启动区北至翔安南路(含厦大翔安校区),南至滨海公园大道,面积21平方公里;远期规划包括大嶝岛、香山绿廊以南至滨海岸线,面积98.6平方公里。

定位

综合改革试点承载区

目前我国的综合配套改革试验区有深圳、浦东和厦门,拥有更大的改革自主性。翔安南部片区承担了60项改革任务,这60项改革任务将推动翔安南部片区快速发展。

环厦门湾科创原创区

厦门大学科技园、厦门航空产业园、翔安创新实验室……翔安南部片区快速布局、落子如飞,融合公共社区、科技园区和大学校区,在片区内努力推动研发成果产业化的改革,推动国企牵头组织科研成果产业化,努力提高科研成果产业的转化率。

两岸融合发展先行区

按照“共同产业、共同市场、共同家园”来推进两岸融合发展,目的是要让台湾优势产业和大陆14亿人口超大市场有效融合;同时,通过两岸优势企业的合作,让厦门优势产业在国际分工上进一步发展,有更多的发言权。

新发展格局节点城市门户

新发展格局一个核心问题就是内外的联通。片区要发挥口岸作用,实现人员、货物、服务、数据等要素的内外部联通,建设世界级滨海城市客厅。

目签约仪式上,记者陈理杰摄

