

做零工招零工 可到零工市场

厦门已建成6个零工市场、20个零工驿站,线上小程序已开放注册

晨报记者 吴斯婷

在厦门,如果想做零工或者招零工,可以到厦门零工市场。记者从厦门市人社局获悉,目前,厦门在线下已建成6个零工市场、20个零工驿站,线上的“厦门零工市场”微信小程序也已上线并开放注册,服务全部免费。

零工是指各种临时用工、短期工,比如请了一次钟点保洁、泥水师傅、兼职促销员等,都属于零工。零工不属于劳动关系,而是劳务关系,对有一定技能或劳动能力又不能做长期工作的灵活就业群体来说,做零工可以增加他们的收入,对个人、家庭甚至社会都很有意义。可以说,“零工小市场”激活了“就业大民生”。

线下 六区均有零工市场

在线下,厦门已建成6个零工市场和20个零工驿站。每个区都有一个零工市场,同时思明



求职者在翔安区巷北工业园零工驿站登记信息。黄婷婷摄

区、海沧区、同安区和翔安区各有3个零工驿站,湖里区、集美区各有4个零工驿站。这些零工市场、零工驿站均由厦门市人社部门主办,已投入运行。具体名单和地址可以关注“厦门人社”微信公众号查询。

在零工市场(驿站),零工人员可以和雇主对接洽谈;可以查询、获取合适的岗位;可以登记自己的电话、技能、想找的零工岗位,由零工市场(驿站)推荐;还可以获取职业指导、职业培训、权益保障等服务。

线上 小程序已开放注册

如果没时间去线下零工市场(驿站),还可以使用“厦门零工市场”微信小程序,目前该小程序已经上线并开放注册。

不管是想做零工还是招零

工,都可以在“厦门零工市场”微信小程序注册并发布信息。全市的线下零工市场(驿站)也将同步使用“厦门零工市场”平台登记供需双方信息。

供需双方发布信息后,“厦门零工市场”将进行供需智能匹配,并推荐给供需双方。双方也可以自己查询、接单。接单成功后,“厦门零工市场”会为双方生成劳务协议,雇主可以通过“厦门零工市场”为零工购买意外伤害险。

“厦门零工市场”小程序引入第三方线上支付结算功能。就像淘宝等线上购物平台一样,雇主先支付部分报酬,资金由平台监管,待工作完成,进行完工确认后,报酬才会完整支付给零工人员,最大限度保障双方权益,减少矛盾纠纷。

万一雇主和零工人员因工作报酬、工作质量等原因发生矛盾纠纷,双方还可通过“厦门零工市场”进行线上或线下投诉。

东园保障性住房一期下月投用

晨报讯(记者 叶子申)今年以来,我市共有11个在建市级保障性住房项目,目前均已取得了建设新进展。其中,1个项目已于近日完成竣工备案,2个项目已完成预验收,3个项目正在进行装修工程施工。

据悉,东园保障性住房一期已完成竣工备案,计划今年6月投入使用。东园保障性住房一期位于翔安区东园村南侧、东园溪西侧,占地面积约1.86万平方米,建筑面积约7.65万平方米,是定面向厦门大学中高端人才的保障性人才房重点项目。项目

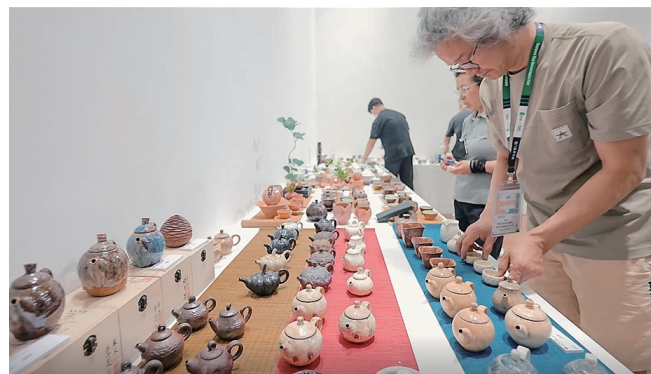
主要建设4栋26层高层住宅、1栋7层公寓及地下2层停车场,可提供保障性人才房共544套。

在东园保障性住房一期南侧,二期项目也正如火如荼建设中。二期项目共包含2栋18层、2栋26层及1栋23层建筑住宅,共有住房484套。目前,二期正在进行地下室主体结构施工,预计将于5月底前完成地下室主体结构顶板封顶。

珩边居住区、祥平地铁社区三期D17和D20地块已完成预验收,将可提供5804套保障房。其中,珩边居住区项目总用地面

积约14.7万平方米,总建筑面积约59.3万平方米,建设保障性住房4888套,配套建设社区服务中心、老年人日间照料中心、幼儿园等。祥平地铁社区三期D17和D20地块总用地面积约2.78万平方米,总建筑面积约10.94万平方米。

此外,同安城北小区A地块、龙泉公寓一期、洪茂居住区一期正在进行装修,分别可提供1690套、3252套、5744套保障房。新阳居住区三期已进入室外景观工程施工,可提供2900套保障房。



本届茶博会展出的精美茶具。

“茶禅盛会”在厦连开4天

晨报讯(记者 叶子申 谢晓婉)昨日,一年一度的“茶禅盛会”再度在厦门开启。昨日起至5月13日,2024中国厦门国际佛事用品(春季)展览会(简称“佛事展”)和2024中国厦门国际茶产业(春季)博览会(简称“茶博会”)在厦门国际会展中心举办,同期还有传统建筑暨园林景观、香产业、手工艺品、素食、茶包装设计、新茶饮、绿茶采购交易等行业“展中展”亮相,一站式满足观众的丰富体验和商家的采购需求。

据悉,本届佛事展展览面积达13万平方米,创下历史新高。超过1400家优质参展企业汇聚于此,带来超过20大品

类的精品,现场设置佛像雕塑、香品香具、传统建筑及园林景观、佛堂用具、蜡烛灯具、陶瓷艺品、工艺礼品及国潮文创、素食有机产品、书画音像等展区,全面展示全品类佛事用品的风采,搭建集产品展示、行业交流的展会商贸平台。

本届茶博会的面积约63000平方米,打造一场春季茶产业的贸易盛会,吸引逾千家参展企业,汇集万种本年度茶全产业链新品爆品,全方位呈现茶产业发展盛况。

据了解,本次各大展会均免费参观。展会共设置8个观众登记处,市民可携带本人身份证和入场二维码前往任意登记处按指引入场。

持续做好预售资金监管工作

晨报讯(记者 叶子申)日前,厦门市不动产登记中心发布《关于进一步做好预售资金监管系统对接工作的通知》(简称《通知》),我市的预售资金监管系统拟新增监管账户协执、按揭贷款发放信息共享,调整优化预售资金拨付指令。

按照《通知》,监管银行应在监管账户发生保全、执行、查封、司法划扣、冻结等情况之日起1个自然日内,向预售资金监管系统进行完整反馈。

为进一步加强预售监管资金安全,预售资金监管系统发出的全部资金拨付指令均附加电子书面指令,加盖市住建局预售资金监管业务专用电子章。监管银行应当核验电子印章有效性后及时进行资金拨付,电子书面指令与电子数据指令不一致时,以电子书面指令为准,同时书面指令应存档备查。

同时,新增“预售监管资金退款”及“预售监管资金拨付协执”两类指令。监管银行除按指令及

时,直接进行资金拨付外,还应严格按照书面指令中业务主管部门要求落实相关工作。如拨付失败,监管银行应在预售资金监管系统中及时书面详细反馈失败原因。

此外,承接购房贷款(包括住房公积金贷款)的银行应当在发放按揭贷款之日起第二个自然日内将贷款信息共享至预售资金监管系统。贷款信息以房屋为单位,明确各个房屋放款金额,分期放款的应提供放款计划。