

《福建省住房公积金提取管理办法》7月1日起实施

9种情形职工可申请提取公积金

晨报讯(记者 叶子申)《福建省住房公积金提取管理办法》(以下简称《管理办法》)7月1日起实施。

《管理办法》规定了职工可以申请提取住房公积金的9种情形:购买、建造、翻建、大修自住住房,偿还购房贷款本息,无房职工租赁自住住房,城镇老旧小区加装电梯等自住住房改造等4种住房消费类情形;离休、退休,出境定居,职工死亡或者被宣告死亡,

与单位终止劳动关系且未再就业,家庭生活困难等其他可提取的情形等5种非住房消费类情形。

值得注意的是,职工购买、建造、翻建、大修自住住房可申请提取住房公积金,要求提取总额不得超过本次购买、建造、翻建、大修住房实际支付的总价款或当期的实际费用支出;同一套住房在12个月内交易两次(含)以上的,

只能申请一次购房提取,后续产权人申请购房提取应与该套住房上次的购房提取日期间隔满12个月;职工与配偶、父母、子女外的他人共同购买再交易住房的,提取住房公积金时需持有该房屋不动产权证满6个月,已办理住房贷款的除外。

按照《管理办法》,职工偿还购房贷款期间,每年可申请提取住房公积金,要求符合以下条件:

同一笔购房贷款的当期提取总额不超过已偿还的购房贷款本息和或申请提前还款的本息和,有逾期住房公积金贷款本息的应当优先予以偿还。

据了解,职工租赁自住住房可申请提取住房公积金,要求连续足额缴存住房公积金满3个月;职工家庭在住房公积金缴存地无自有住房的;职工租住公共租赁住房的,按照实际房租支出

全额提取;租住商品住房或保障性租赁住房的,公积金管委会根据当地市场租金水平和租住住房面积,确定租房提取额度。

此外,如果职工本人、配偶及双方父母在城市既有住宅进行加装电梯等自住住房改造,也可申请提取住房公积金,要求应在改造缴款之日起一年内一次性申请提取,提取总额不得超过职工实际出资的金额。

厦门国际商务核心区A1地块建设加快

项目进入实质性施工阶段

晨报讯(记者 杨清白 通讯员 林艺芳)7月骄阳似火,100多名工人挥汗如雨奋战在位于思明区何厝岭片区的厦门国际商务核心区A1地块项目工地上。近日,该项目取得一期(10号楼及广场用地)桩基工程施工许可证,标志着项目正式进入实质性施工阶段。

去年8月,厦门国际商务核心区A1地块被厦门华西鹭洲投资发展有限公司以17.32亿元竞得。该项目由四川华西集团与思明城建集团联合打造,总占地面积约8.2万平方米,建筑面积达62.4万平方米,将打造首个综合开发试点产业片区。目前,该项目正在进行地下室土石方和桩基工程施工,10号楼地下室主体结构工程预计年底完成。

据介绍,厦门国际商务核心区是思明区政府重点打造的以产业为主导的招商引资载体空间。项目建成后,将重构城市空间、产



厦门国际商务核心区A1地块项目效果图。(建设单位供图)

业、规模,以城聚产、以产兴城、产城融合,发展为高端商务、多功能商业及体育场馆等要素集聚的高端总部聚集区,并积极引进企业总部落户,构筑高端总部集聚发展新高地,构建一流的营商环境,塑造城市未来新形态。

厦门华西鹭洲公司相关人士表示,今年下半年将围绕10号楼

预售与展示中心筹备开放进行工作部署,全面提升项目品牌形象,并且策划或参与各类招商推介活动,通过撬动“强劲增量”,有效带动投资,激活资本投入,助力思明区打造要素集聚全、流通效率高、业态模式新、聚合能力强的经济增长极。

海洋高新区一项目投资概算获批复

晨报讯(记者 叶子申)近日,海洋高新区海洋药物和生物制品产业发展中心研发及成果转化建设项目的投资概算获厦门市发改委批复,项目投资概算为17096万元。

该项目位于翔安区滨海大道与洪钟大道交叉口东南侧,海洋三所翔安基地内西南部。项目用地面积11270平方米,总建筑面积26900平方米,其中地下室建筑面积为6900平方米、上部建筑面积20000平方米。建设内容主要包括5号楼海洋生物资源研发楼、6号楼海洋生物技术产业转化

楼、5号楼和6号楼之间裙楼、地下室及室外配套设施等。

据了解,厦门海洋高新区规划总用地面积约10.27平方公里,位于翔安区滨海核心地带,打造具有示范引领作用的创新高地。海洋药物和生物制品产业发展中心聚焦海洋生物产业“卡脖子”核心领域和关键环节,通过研发模式创新、产业要素整合,统合厦门海洋高新技术产业园区海洋生物资源开发利用产业要素资源,打通创新链与产业链,打造国内一流、国际知名的产业创新发展高地。

厦门举办培训班
培养高级技术经理人

晨报讯(记者 钟宝坤)近日,国家技术转移人才培养基地(厦门)首期高级技术经理人培训班成功举办。来自厦门市高校科研院所、技术转移机构、科技管理部门、科技型企业的40名科技成果转化从业人员参加培训。

本次培训班由厦门市科技局指导,厦门产业技术研究院主办,中国技术交易所海丝中心和厦门市技术市场协会协办,课程涵盖专利撰写、商业计划书撰写、知识产权资本化与专利运营、国际技术转移等多个成果转化关键环节,通过专家授课、案例分析、互动研讨、现场教学等方式,助力学员

系统学习相关行业知识,拓宽国际视野,通过实战演练与模拟操作,提高实操能力,学会在实际工作中灵活应变。

值得一提的是,本次培训创新采用了“集中授课+赴外研学+调研交流”的模式,带领学员前往北京多个相关专业机构开展为期三天的实践研修课程,在完成培训任务的同时,为学员搭建起技术经理人协作交流、资源共享的平台。

据介绍,2020年以来,国家技术转移人才培养基地(厦门)已累计培育了1700余名初级、中级技术经纪人,实现了技术经纪人在高校院所、科技型企业、科技服务机构的全覆盖。

同安将新增一体育中心

总建筑面积26000平方米,立面设计旨在传承苏颂文化

晨报讯(记者 叶子申)近日,厦门市自然资源和规划局核发了同翔高新城体育中心的项目选址意见书和工程规划许可证。

该项目位于同翔高新城同安片区核心区,地处科创大道南侧,苏厝溪西侧,东边与苏颂天文馆隔河相望,总建筑面积26000平方米。项目的室内建设包括篮球馆、游泳馆、羽毛球馆、多功能训练馆、辅助配套用房、屋顶网球场、室外活动场地,室外建设2个篮球场、1个儿童泳池、地下建设

1层停车场。

在空间布局规划上,项目以开放式的布局为市民提供丰富的公共活动空间,同时将人流量大、使用频率高、疏散要求高的运动空间设置在较低楼层,将要求低的功能房设置在上部。

据介绍,该项目总体分为南北两个部分,北侧设置室外运动场地,南侧设置建筑主体。入口广场位于场地的西北角,是场地的人行主入口,南侧与东侧的公园连接处设置次入口,将项目与

公园有机连接。车行入口与出口分别设置在场地的西南与东北侧,机动车进入场地后直接进入地下车库,并从另一出口驶出,不仅便捷高效,且与人流互不干扰。

在设计方面,项目的立面设计概念旨在传承苏颂文化,源于《新仪象法要》中的苏颂星图,建筑造型设计中融入“新星再生”的设计理念,通过双层表皮的处理,在立面上形成虚实分界线,高低起伏的折线在立面上形成星图的意向,形成一幅“星空美景”。