

用暖心实招献礼“七一”

开元街道“开元近邻红管家”物业党建联建矩阵成立，“邻”聚党群新合力

晨报记者 俞杰

芳华映初心,薪火代代传。7月1日上午,思明区开元街道举行“开元图强,‘邻’聚美好——“七一”政治生日暨“开元近邻红管家”物业党建联建矩阵成立仪式。

活动现场,开元街道大党工委成员单位、近邻合伙人、近邻红管家、“光荣在党50年”老党员代表、新入党的党员等欢聚一堂,以多种方式共同庆祝中国共产党103岁生日,见证“开元近邻红管家”物业党建联建矩阵正式成立。现场还发布了物业党建物业联建项目清单。

一枚纪念奖章 致敬老党员

今年,开元街道有63名老党员获得“光荣在党50年”纪念奖章。活动现场,张仁波、王晓华等老党员代表身披绶带走上舞台,接受“光荣在党50年”纪念奖章的颁授,并领取“政治生日贺卡”。该贺卡造型别致,以开元辖区地图为轮廓进行设计。

开元街道11名新党员也来到台上,和老党员代表一起重温入党誓词。新入党的青年党员张志谦表示:“我要以更加饱满的热情、更加激昂的斗志、更加坚定的信念,为思明区经济社会高质量发展贡献力量。”

随后,厦门爱乐团党支部献上弦乐四重奏《情深谊长》,溪岸社区、湖滨社区则分别带来舞蹈《灯火里的中国》、情景剧《近邻微光·照亮民心》,让大家在欣赏艺术作品的同时,铭记初心信仰。

一系列惠民项目 造福“开元人”

去年“七一”前夕,“近邻开元党建共同体”正式成立,11个惠及民生的爱心项目被“近邻”企业党组织一对一认领,畅通了基层党建治理“最后一公里”。

设置爱心冰柜,为一线工作者提供饮用水源;打造爱心扶手梯,为辖内老年人上坡提供助力;提供公益维修、公共晾晒架……一年来,首批“近邻合伙人”认领的爱心互助项目在“开元人”身边



在“近邻红管家”沙龙活动中,大家畅聊物业党建联建推动小区治理新模式。记者 陈理杰 摄

落地生根,赢得广泛好评。活动现场,开元街道党工委为“近邻合伙人”送上了“感恩卷轴”。

当天,开元街道办事处还与国网厦门供电公司思明供电服务中心签订“双网融合”共建协议,共同为居民提供更多更好的供电便民服务。

一批“红管家” 服务“微治理”

本次活动的最大亮点是,由6家物业企业积极参与的“开元近邻红管家”物业党建联建矩阵正式成立,同时发布首批物业党建

联建项目清单。

记者了解到,作为“近邻”党建发源地,开元街道不断“邻”聚党群新合力,探索基层治理新路径。今年以来,在扎实推进老旧小区改造的同时,开元街道党工委以物业党建联建为抓手,牵头梳理辖内小区专项问题清单和物业企业资源,形成物业党建物业联建项目清单。

爱心认领,双向奔赴。这一批项目清单包括低偿服务(卫生保洁、零星维修、管道疏通等),还有无偿服务(安保值守、为有需要的老人提供定期敲门关怀服务

等)。

“小楼栋”藏着“大民生”,“红管家”服务“微治理”。在“近邻红管家”沙龙上,虎溪社区党委书记沈赞良、湖滨社区党委书记蔡雅诗、白鹭小区党支部书记张呈祥与物业公司相关负责人,畅聊物业党建联建推动小区治理新模式。

据了解,一直以来,虎溪社区物业资源相对匮乏,辖区内46个楼栋,只有8个有物业服务。为此,社区坚持党建引领,探索“大物业”模式,依托现有物业单位,以有物业小区为圆点,向周边无物业老旧小区延伸物业服务半径,提供管道疏通、卫生保洁等低偿服务。“我们建立了物业特约服务清单,业主下单、物业接单,及时地处理了业主诉求。”厦门华菲物业管理有限公司负责人席建说。

“邻”聚美好生活,共享幸福新开元。开元街道党工委相关负责人表示,希望通过物业党建联建新模式,进一步助推社区治理提质增效,努力让街道治理“愿景图”变为“实景图”。

第十届“白鹭之星”创新创业大赛正式启动 总奖金高达850万元

晨报讯(记者 钟宝坤)近日,厦门市科学技术局发布通知,正式启动第十三届“中国创新创业大赛”、第九届“创客中国”中小企业创新创业大赛(厦门赛区)暨第十届“白鹭之星”创新创业大赛,旨在进一步落实创新驱动发展战略,强化企业科技创新主体地位,推动科技创新和产业创新深度融合,发展新质生产力,助力推进新型工业化。本届大赛由厦门市科学技术局、厦门市工业和信息化局、湖里区政府共同主办,符合参赛条件的企业可登录中国创新创业大赛官网(网址:www.cxcyds.com)注册报名,注册截止时间为7月15日,报名截止时间为7月20日。

通知明确,本次大赛按照初创企业组和成长企业组进行比赛。初赛阶段由投资专家组成的评审组通过网络系统对参赛项目进行评审,按各领域报名结果分配晋级名额,根据专家评审结果,取一定比例项目晋级复赛;复赛阶段采取非公开项目路演形式,由投资专家和技术专家组成的评审组对

参赛项目进行当场评审打分。企业组根据国家大赛组委会分配的晋级名额,在完成尽职调查后推荐晋级全国行业总决赛。后续举办的地区赛决赛、全国赛等将持续至11月份。

值得一提的是,为鼓励两岸创新融合发展,本届大赛设立了“两岸融合创新奖”。企业参赛项目的技术来源为台湾地区或团队核心人员有台籍人员且在厦按月缴纳社保(工商注册满1年企业提供6个月(含)社保缴纳证明;工商注册不满1年企业提供1-3个月(含)社保缴纳证明)、项目体现两岸融合创新特色。

据了解,本届大赛的总奖金高达850万元。其中,成长企业组奖金总额520万元、初创企业组奖金总额330万元。成长企业组及初创企业组一、二、三等奖,优胜奖及两岸融合创新奖将分别获得50万元、40万元、30万元、10万元及10万元的创业创新扶持资金。

除大赛扶持资金外,参赛项目还有机会获得政策扶持。主要包括:厦门市创业引导基

金对大赛优秀项目给予跟进扶持;优先获得厦门科技创新创业引导基金的股权投资;优先推荐给大赛合作投资基金、金融服务机构和创业投资机构给予股权投资和贷款授信,并按规定享受贷款贴息政策;在厦门创办企业并符合厦门产业扶持政策的,可获得各区资金、场地等配套支持;留学人员创业的可获得留学人员创业引导基金扶持;符合条件的获奖企业可优先推荐参评“双百人才”计划;获得创业政策、创业融资、商业模式等方面的免费创业培训;由股权托管中心、产权交易所和证券交易所等免费提供并购、股改和上市等辅导培训等。

此外,组委会还将在大赛期间组织系列配套和重点招商推介活动,包含产业政策说明会、湖里区各园区的现场推介、项目对接、创业沙龙、赛事辅导等。大赛同时鼓励新型创业服务机构充分发挥各自作用,积极参与大赛的相关活动,并结合定期组织的厦门科技资本对接会,提供导师、培训、融资等深度服务。

海沧区表彰“两优一先”

晨报讯(记者 胡婧)7月1日,海沧区召开“两优一先”表彰大会,表彰了一批优秀共产党员、优秀党务工作者和先进基层党组织,激励全区上下弘扬伟大建党精神,创先争优、走在前列,为在更高起点上建设高素质高颜值国际一流湾区作出新的更大贡献。

作为跨岛发展的标杆,海沧区将坚持产业立区、工业强区,全力抓好经济社会发展各项工作。要强化科技创新,深入实施科技创新引领工程,以科技创新推动产业创新,加快培育发展新质生产力,不断提高群众获得感、幸福感、安全感。

两批市级公租房将续租

晨报讯(记者 叶子申)日前,厦门住房租赁发展有限公司发布了厦门市市级公共租赁住房2021年第十九批、2022年第十五批的续租通知。上述两个批次的续租房源都位于后吴公寓,市场租金标准(空屋)均为23元/㎡/月,将按照市场价的70%收取。

据悉,厦门市市级公共租赁住房2022年第十五批租赁合同将

于今年8月31日到期,已承租该批次房源的具有本市户籍的住房收入困难家庭,可于7月10日至7月12日到安居集团客户服务中心申请。厦门市市级公共租赁住房2021年第十九批将于今年8月31日到期,已承租该批次房源的具有本市户籍的住房收入困难家庭,可于7月8日至7月10日到安居集团客户服务中心办理申请。

厦门国际商品拍卖有限公司拍卖公告

定于2024年7月17日15:00在厦门市湖里区安岭路999号301A拍卖:思明区厦禾路1128号4A、5A、6A、7A、8A、9A室(分拆拍卖)。另定于2024年7月17日10:00在中拍平台(网址:https://paimai.caa123.org.cn)拍卖:闽D373KD丰田牌小型普通客车、闽D725KA丰田牌小型普通客车、闽D777KD辉翼小型普通客车(分拆拍卖)。以上标的即日起预约看样,联系电话:5110110(车辆)、13806039156(房产)。以上标的报名截至2024年7月15日17:15,竞买人应于报名截止前将竞买保证金汇入以下账户并到报名地点办理竞买手续:户名:厦门产权交易中心有限公司,开户行:兴业银行厦门东区支行,账号:129500100100178615(以实际到账时间为准)。查询网站:www.xemas.com.cn,报名地址:厦门市湖里区安岭路999号301A

投资有风险 入市需谨慎