

# “一站式”办理住房公积金贷款

## 厦门在全省率先推出住房公积金个人住房贷款购房“一件事一次办”服务

晨报讯(记者 叶子申)我市又推出住房公积金便民措施。记者昨日从厦门市住房公积金中心获悉,市住房和城乡建设局在全省率先推出住房公积金个人住房贷款购房“一件事一次办”集成服务,申请人只需跑一趟便可一次性完成购房合同网签、住房公积金贷款申请、抵押登记三个审批事项。

这些审批事项涉及跨部门数据共享、全流程一窗通办、最小化精简材料等举措。

其中,在跨部门数据共享方面,主要是实现房屋交易合同网签、婚姻、征信等信息跨部门共享,大幅度提升办理效率;在全流程一窗通办方面,是指在政务服务大厅设立“住房公积金贷款购房一件

事窗口”,提供“一站式”服务,同时通过省网办事大厅、闽政通等平台实现“一网通办”;在精简材料方面,严格按照“必要材料最小化”原则,全面梳理并精简贷款购房办理流程,申请人需要提交的材料数量由18份减少至9份。

住房公积金制度作为一项重要的民生工程,在帮助广大职工

“住有所居”“住有宜居”方面发挥了重要的作用。据了解,今年以来,我市积极探索、大胆实践,在住房公积金领域推出一系列惠民、便民的创新举措。值得一提的是,近日,厦门市数据管理局公布“2024年度厦门市公共数据共享优秀案例”,市住房公积金中心代表市住建局报送的“慧聚金巢”

人工智能助手成功入选10个市级优秀案例之一。

据悉,“慧聚金巢”人工智能助手对接共享了18类政府部门的业务信息以及19家商业银行的银行卡和商业贷款信息,采用“通用大语言模型+本地专用智能体”模式,实现了住房公积金业务的“边聊边办”。

## “夜”经济点亮城市新“夜”态



在热腾腾的烟火气中,逛夜市、品美食、赏夜景成为越来越多湖里人“去班味”的方式。

### 湖里观察

晨报记者 柯小娇

最近,湖里区又一个创意集市——东围创意集装箱集市开业了。这个坐落在围里社区的集市集潮流、艺术、文化、音乐、美食于一体,持续开展璀璨的灯光夜市、潮流快闪、城市客厅表演等主题活动,成为潮流消费新去处。

一座城市的消费活力,活跃在白天的楼宇市场中,也隐藏于夜晚的热闹市井间。近年来,湖里区大力发展“夜经济”,为市民提供了更多休闲选择,带动经济增长,让夜晚“亮”起来、商圈人气“聚”起来、夜间消费“火”起来、群众生活“乐”起来。

湖里区域中村多,有很多颇有历史的热闹夜市——湖里老街、殿前夜市、马垵美食一条街、后埔夜市等,都是大家心中烟火气的代表。一到夜晚,下班的人、吃夜宵的人熙熙攘攘,成为这座城市的另一番热闹夜景。

值得关注的是,这些夜市也在转型升级,让烟火气跟随城市管理、消费需求等与时俱进。去年,江头街道后埔社区在城中村改造过程中,建起了灯光璀璨的506后埔夜市,引入网红经济、特色美食、后备厢集市等新业态,成为新的网红打卡点、夜间消费的新热点;马垵美食一条街则很早就进行“摊规点”改造,不仅把“老大难”的社区治理问题变成经济增长点,而且解决了租客、住户们的就餐问题,中国式烟火气和人情味在这里得到尽情地展示。

除了夜市中常见的吃喝逛,更具设计感、社交性、人情味的夜间消费新场景,也在湖里呈多点开花之势。例如,航空古地石广场的夜晚被年轻人占领,这里以音乐为切入点成功破圈,塑造了多个音乐品牌,推出了古地石周三Yeah、周五微醺音乐会、周六音乐趴……此外,这里也集齐了深夜食堂、街头表演、脱口秀等,不仅为市民提供了一个休闲娱乐的好去处,而且为湖里的经济注入了新的活力,成为很多年轻人潮玩夜生活的首选。

“以夜兴业,以业活夜。”从以美食、购物为主的夜间经济1.0版,到融合夜游、夜娱、文创、演出、科技等新兴消费业态的夜间经济升级版,湖里新“夜”态正引爆一波又一波“流量”,既鼓了商家的腰包,也丰富了市民的文化生活,焕发了城市经济活力。

## 湖里区“台胞之家”成立

晨报讯(记者 仇慧亮)12月2日,湖里区“台胞之家”在区台胞服务中心挂牌成立,标志着湖里区在服务台胞工作上又有新举措。

据了解,湖里区“台胞之家”依托湖里区台胞服务中心,以台胞需求为导向,为台企、台胞、台青等群体提供全方位服务。湖里区“台胞之家”设立台胞服务中心专线,协助办理涉台投诉、求助;接受各项惠台政策咨询,协助办理台胞居住证、驾驶证的更换;协助办理台企登记、财税

以及台胞医社保业务,做好台湾专才、台青创业就业各类补贴复审工作;对接台胞志愿服务联盟活动,开展台胞、台青联谊活动;开展台企走访、调研,完善台胞、台企数据库等,促进两岸交流交往和融合发展。

接下来,湖里区“台胞之家”将逐步让服务延伸至街道、企业、基地和社区等基层一线,设立“台胞之家”联络处,纳入网格化体系建设,助力台胞更好地融入湖里、扎根湖里,不断提升台胞、台青、台企的获得感和幸福感。

## 办理社保业务更加便捷

晨报讯(记者 白若雪 通讯员 林颖卿 叶璐璐 廖皓宇)“以前往往要专门抽出小半天的时间去柜台办理社保业务,现在在家门口的便利店就可以办理,真的很方便!”近日,市民叶女士在“e政务”自助机办理完社保业务,高兴地为此项便民服务点赞。

今年9月,厦门市税务局聚焦缴费人需求,在全国率先推出“社保·汇智办”场景化自然人社保业务智能捷办服务(以下简称“社保·汇智办”服务)。近日,“社保·汇智办”场景化服务正式上线厦门“e政务”平台,打通了

缴费人办理社保业务的“最后一公里”。截至目前,“社保·汇智办”服务已在全市65台自助办税机、49台“税务e体机”和442台“e政务”自助机全面上线,提供“15分钟办费圈”与“24小时不打烊”的社保服务,社保业务办理从“人人交流”转变为“人机交互”,实现自助式社保体检、智能化风险提示、一键式业务办理、社会化站点覆盖。

下一步,厦门市税务局将持续聚焦关乎群众切身利益的社保业务,继续拓展“社保·汇智办”服务的覆盖面和影响力。

## 跨国界艺术展在厦开幕

晨报讯(记者 柯小娇)在这暖冬的季节,鹭岛迎来一场极具意义的国际文化交流的艺术盛宴。近日,《美美与共——丰子恺与蒙古当代艺术家的对话·邀请展》在厦门市丰子恺美育馆开幕。

本次展览由蒙古国美术家协会与厦门市丰子恺美育馆共同主办,共计展出约90件蒙古国艺术家及丰子恺的漫画作品。展览将持续至2025年2月23日,感兴趣的朋友可以前往厦

门市丰子恺美育馆领略一场跨时空、跨国界、跨文明的精彩对话。

开幕仪式上,蒙古国美术家协会主席普雷维·钢巴特分享了蒙古国的艺术与风土人情,讲述了丰子恺与蒙古国之间的深厚缘分。他相信通过这样的文化交流活动,不仅能够增进两国人民之间的了解和友谊,还能够促进文化艺术的创新与繁荣,为两国的文化艺术发展注入新的活力。

## 中山路拟入选省级名单

晨报讯(记者 王温萍)12月2日,福建省文化和旅游厅公示第三批省级旅游休闲街区名单。

名单显示,此次共有4个街区拟入选,分别是厦门市思明区

中山路旅游休闲街区、泉州市永春县五里古街、龙岩市连城县四角井历史文化街区、宁德市周宁县鲤鱼溪旅游休闲街区。

“一条中山路,半部厦门史。”厦门中山路步行街始建于

1925年,2012年获得“中国历史文化名街”称号,2022年入选国家级“夜间文化和旅游消费集聚区”和“中国华侨国际文化交流基地”,2023年入选第三批“全国示范步行街”。