

2012年以来,我市国企改革持续深化,规模实力和质量效益明显提升 市属监管企业资产年均增长20%

晨报讯(记者 谢晓婉)记者从昨日举办的“贯彻新发展理念推动高质量发展”系列主题新闻发布会获悉,截至2023年年底,厦门市市属监管企业资产总额达到2.4万亿元,年均增长20%,占全省国企的三分之一。

资产规模占全省国企1/3

我市国企改革持续深化,发展内生动力和活力不断增强,规模实力和质量效益明显提升。其中,资产规模不断扩大,是2012年年底的7.3倍、年均增长20%,占全省国企的三分之一。从经济贡献看,2023年监管企业实现增加值超过1200亿元,是2012年的5.1倍,年均增长16%,超过我市GDP年均增速6个百分点。从吸纳就业看,员工总数达



我市统筹厦门科学城、海洋高新区等高能级载体建设运营。资料图

到21万人,其中在厦员工12.3万人,占全市城镇非私营从业人员总数的9%。

据了解,我市国资对城市发展起到战略支撑作用。不仅推进

新机场、地铁、厦金大桥等重大基础设施投融资建设,主动服务新发展格局节点城市建设,港口集装箱年吞吐量排名全球第十三,机场累计开通境内外航线173条,

建发、国贸、象屿作为全国大宗商品供应链头部企业,服务全球200多个国家超10万家企业。

重点领域累计投资超千亿

我市国资企业经实施战略性重组和专业化整合,在21家企业优化整合为16家的同时,逐步推动国有资本向我市重要行业、关键领域和优秀团队集聚。加快新兴产业新赛道布局,围绕新型显示、第三代半导体等重点领域累计投资超过1000亿元,并依托供应链优势收购祥光铜业、忠旺铝业、电工合金、派尔特医疗等一批制造业优质企业。巩固传统产业优势地位,加快数字化、智能化转型步伐,在供应链金融、数字机场、智慧管廊、智慧交通等领域形成发展新优势。

科创基金总规模超3000亿

近五年国企投入研发费用年均增长近30%。据介绍,厦门努力打造原创策源地,统筹厦门科学城、海洋高新区等高能级载体建设运营,打造国家“芯火”双创基地,推动集成电路产业集聚创新发展。完善政策激励体系,率先实施科研准备金制度,探索职务科技成果赋权改革。持续做大国资基金群,设立先进制造业基金、海洋产业发展基金等一批科创产业基金,累计参股基金超300只,总规模超3000亿元。

不仅如此,我市还以资产证券化为路径推进混合所有制改革,近五年通过IPO、收购等方式新增9家上市公司,成功发行全国首批保障性租赁住房REITs。

地铁6号线建设迎新进展

孙厝站-嘉庚体育馆站区间右线盾构机始发

晨报讯(记者 柯小娇)近日,厦门地铁6号线再次传来喜讯,孙厝站-嘉庚体育馆站区间(以下简称“孙嘉区间”)右线盾构机顺利始发。这意味着该区间正式迈入左右线盾构同步掘进的新阶段。

孙厝站为地下三层岛式车站,位于集美大道与孙坂南路交叉口东北侧地块内,集美大道偏北侧设置,沿集美大道东西向敷设。此次孙嘉区间右线的盾构工程全长约921.77米,采用1台EPB/TBM双模盾构机进行施工。孙厝站作为双向始发车站,

计划采用“一站四盾齐进”施工的方式,“四盾”指的是四台盾构机,目前已有两台盾构机始发。

据介绍,孙嘉区间沿线环境复杂,途经集美大道电力管廊、集美大道BRT桥、集美大道沿同集路跨线桥、嘉庚体育馆等重要建筑物以及道路沿线居民区,交通繁忙、人流密集。区间地质条件复杂,主要为残积砂质黏性土、全风化花岗岩、散体状强风化花岗岩,这些地质具有遇水易软化、崩解的特点,给施工带来不小的挑战。

面对挑战,中交三航局厦门

轨道交通6号线项目部施工团队不断优化场布方案和盾构机下井方案,成功克服了空间狭小、交叉施工等不利因素,安全高效地完成了盾构机吊装下井、组装调试、始发条件验收等关键环节。项目部目前正在施工的四台盾构机已累计拼装超千环,各工点进展顺利。

此外,当天,厦门地铁6号线(林埭西至华侨大学段)、厦门地铁6号线漳州(角美)延伸段工程中间风井至林埭西段单位工程也顺利通过验收,为后续全线开通运营奠定了坚实的基础。

城区投资竞争力 思明湖里跻身百强

晨报讯(记者 钟宝坤)12月10日,赛迪顾问城市经济研究中心正式发布城区投资竞争力(2024)评价结果,厦门的思明区和湖里区上榜,分列榜单的第24位和43位。

“赛迪顾问”是国家级智库机构,直属于工业和信息化部中国电子信息产业发展研究院。本次评价以数据公开获取、市场关切导向、科学公正评价为主要原则,构建了包含政务服务、对外开放、基础环境、产业活力、人才吸引、要素保障

6个一级指标及20个二级指标的评价体系,对全国除直辖市、港澳台地区及国家级新区外的900余个市辖区展开综合评价。

在投资竞争力百强区榜单中,深圳福田区、广州天河区 and 深圳南山区排在前三位,厦门思明区排在第24位,湖里区排在第43位。福建还有多个区入围,分别是福州鼓楼区(排在第25位)、福州长乐区(排在第83位)、龙岩新罗区(排在第88位)、莆田荔城区(排在第98位)。

新增9个服务点 助力厦企扬帆出海

晨报讯(记者 杨清白 通讯员 孙宇杰)12月10日上午,由厦门市商务局主办,中国进出口银行厦门分行、厦门“走出去”服务联盟、厦企出海公共服务平台等承办的“海联会客厅——厦企出海 行稳致远”暨境外投资交流会在厦门海上世界2号楼举行。

会上介绍,市商务局加快在我市对外经济活跃的重点国家及地区布局服务点,今年再设立9个投资贸易服务点,分别为阿联酋服务点、巴西服务

点、南非服务点、德国服务点、墨西哥服务点、香港服务点、俄罗斯服务点、英国服务点、哈萨克斯坦服务点,为我市企业“走出去”“引进来”提供服务。

厦门市商务局副局长林珍雅表示,这些服务点将进一步提升我市双向贸易投资水平,推动我市外向型经济高质量发展。巴西服务点负责人表示,未来巴西服务点将秉承“链接国际,合作共赢”的理念,助力厦门企业扬帆出海。

8条措施规范商品房销售

晨报讯(记者 叶子申)记者从厦门市住建局获悉,为规范我市商品房销售管理,促进房地产市场平稳健康发展,切实提高商品房销售人员的业务技能和服务水平,我市近日发布了《关于规范商品房项目销售及中介代理行为的通知》(简称《通知》)。

《通知》共8条措施。其中,开发企业可自行销售商品房,也可委托房地产中介机构销售商品房。委托销售的,开发企业应当与房地产中介机构及分销门店订

立书面委托合同,并在销售现场及门店显著位置公示商品房销售委托书。

商品房销售人员应当经过职业教育培训并达到培训学时后,方可从事商品房销售业务。房地产开发企业要鼓励并引导商品房销售人员每年参加一次专业知识培训。

承接商品房代理销售业务的房地产经纪机构应当通过“厦门网上房地产”专栏进行报备,并公示向房地产开发企业收取佣金的收费标准。房地产开发企业应与

中介机构合理协商确定佣金水平。房地产中介机构不得收取佣金以外的其他费用。

房地产中介机构应经房地产开发企业书面授权委托方可发布商品房房源信息及销售广告。房地产广告应当符合《房地产广告发布规定》。

对房地产开发企业、房地产中介机构以及销售人员违反本通知要求的行为,计入诚信档案,并依照有关法律法规规定进行查处。