

厦门市出台2025年产业项目攻坚行动方案 五大举措促产业发展提质增效

晨报讯(记者 张玲玲 通讯员 林涛)昨日,记者获悉,今年起,厦门深入开展产业项目攻坚行动,着力增强产业高质量发展后劲。市委办公厅、市政府办公厅近日联合印发《厦门市2025年产业项目攻坚行动方案》,进一步营造全市上下抢抓机遇、大抓项目、抓实项目的浓厚工作氛围,全力推动产业发展提质增效。

行动方案明确年度产业发展目标,提出完善产业图谱抓好项

目策划,加大产业招商引资力度,健全项目全生命周期管理,优化产业空间和要素保障,强化项目资金和政策支持5大主要举措;同时,强化专班推进机制、责任落实机制、动态严管机制、攻坚协调机制、跟踪问效机制5大保障措施,配强工作专班,实行“周更新、月协调、季评价”,分级分层重点推动,为产业攻坚行动提供有力支撑。

根据行动方案,厦门聚焦“4+4+6”现代化产业体系中重点

细分领域的关键环节和缺失环节,逐一绘制产业图谱,建立与产业链企业的联动机制,联合头部、腰部企业,聚焦产业强链补链延链,按图索骥做好项目策划工作,壮大招商目标企业库。

厦门加力推进大项目招商、大片(园)区和大企业招商、大平台招商、大员招商“五大”招商方式,促进产业项目集聚,支持企业增资扩产和技术改造,加快“智改数转”“数实融合”。值得一提的是,厦门将整合优化现有平台,构

建信息化、数字化、智能化、一体化招商平台,实施全天候、动态化招商。

据了解,厦门强化“线索一对接一签约一前期一动工一在建一投产”全链条全生命周期跟踪管理,推动项目多生成多入库,围绕“4+4+6”现代化产业体系和国家政策支持方向,策划入库一批具有引领性、支撑性的重大产业项目;推动项目快落地快转段,超常规推进项目前期进度,确保顺利开工建设;推动项

目早竣工早见效,紧盯项目建设节点进度,加快项目转段接续、竣工见效。

此外,厦门推行增存并举充分保障,优化工业用地控制线范围,保障重点产业招商项目用地需求,推进低效工业用地盘活和提质增效。加快轻工视讯、时尚消费品等8个特色产业园建设和招商。推动工业用地提容增效,加快产业园区实施工业“标准地”供应,引导片区均衡配置产业、生活、公共服务等功能。



湖滨片区旧貌换新颜。记者 俞杰 摄

湖滨片区启动返迁交房

住宅房屋近日全面竣工,通过验收

晨报讯(记者 俞杰 赵怡然 通讯员 黄嘉佳)1月3日,湖滨片区改造提升项目开启返迁交房,近5000户湖滨老居民回家了。历经1100多个日夜的建设,迎接他们的是配套齐全、品质高雅的现代化宜居社区。

记者在现场看到,一个个中国结、一盏盏红灯笼将楼栋的氛围感“拉满”。随着回归锣鼓响、金钥匙转动,8个交房点正式启动工作。交房点分散在湖滨一二里片区和三四里片区。依据相关通告,每日交房时间为8:30至18:00,周末不休。

踏入小区,映入眼帘的是错落有致的园林景观,融入闽南渔舟、三角梅、白鹭等本土特色文化元素。住宅楼户型均为两梯四户,南北通透;地下车库两层,共有车位7000多个。



居民陆续前往交房点办理手续。记者 唐光峰 摄

湖滨一里原居民陈亚治手拿新房钥匙,感慨万千。她激动地说:“我在湖滨住了30多年,这里承载了我太多的记忆和情感。如今这里旧貌换新颜,我们不仅住上了电梯房,还有地下车库,很幸福。”

据介绍,湖滨片区改造提升项目是厦门市委市政府为民办实事项目,也是厦门建市以来单一

项目征迁工作牵涉户数最多、改造速度最快的城区改造提升项目。

湖滨片区住宅房屋及配套工程总用地面积约22.6万平方米,总建筑面积约103万平方米,包含45栋住宅房屋、5所学校、公建及商业配套工程等。住宅房屋于2024年12月全面竣工,通过验收,具备回迁入住条件。

十一中将办滨北校区

晨报讯(记者 俞杰)1月3日,思明区人民政府网发布关于同意开办厦门市第十一中学滨北校区的批复。有消息称,厦门十一中滨北校区将利用湖滨中学过渡校区办学,最终以教育主管部门发布的信息为准。

湖滨中学过渡校区位于思明区体育路与育秀东路交叉口,总建筑面积约30000平方

米,图书馆、实验室、多功能厅、操场等所有校园公用楼栋设施完备。

根据此前公开的信息,湖滨中学新校区预计今年9月启用,届时,湖滨中学师生将从过渡校区搬回新校区。据了解,位于湖滨三里的新校区建设进展顺利,室内装饰装修正进入收尾阶段。

我市保障性租赁住房常态化申请分配启动

晨报讯(记者 叶子申)今年保障性租赁住房常态化申请分配1月2日启动。近日,市住房和城乡建设局制定印发《厦门市保障性租赁住房优先、适当优先、单列分配及低收入家庭常态化申请分配方案》。

要常态化申请我市保障性租赁住房,需满足申请家庭成员中至少有2人具有本市户籍,且其中1人应当在申请之日前取得本市户籍满3年;申请人应当具有本市户籍,且在本市工作和生活等条件。值得注意

的是,年满30周岁在本市工作和生活的单身居民,在申请之日前取得本市户籍满3年,且符合前文条件的,也可以常态化申请保障性租赁住房。

按照方案,思明区、湖里区房源仅向思明区、湖里区符合申请条件的最低生活保障家庭、分散供养的特困人员提供。集美区、海沧区、同安区、翔安区房源向全市符合条件的优先、适当优先、单列分配及申请之日前3年均经民政部门认定为低收入家庭提供。

数字人民币惠企资金福建省首例落地厦门

晨报讯(记者 叶子申)近日,厦门市工信局以数字人民币拨付方式,向首批完成改造并通过预验收的33家试点企业发放数字化改造奖补资金,总计326.8万元,中国工商银行配套总计5787万元的普惠信用贷款。经中国人民银行福建省分

行确认,该数字人民币拨付企业奖补资金方式,属省内首例。

目前,我市中小企业数字化转型试点工作已签约改造450余家,改造完成并通过预验收超300家,其中170家企业已主动申请采用数字人民币拨付方式拨付奖补资金。