

# 厦门出台配售型保障性住房新规

## 主要面向三类保障对象,将于4月1日起施行

晨报讯(记者 叶子申)记者从厦门市住房和城乡建设局获悉,我市近日出台《厦门市配售型保障性住房管理办法》(以下简称《办法》),将于4月1日起施行。

据悉,配售型保障性住房是指政府提供政策支持,限定户型面积、申购条件、销售价格、封闭管理等,面向符合条件的本市无住房工薪收入群体和城市需要的引进人才等群体出售的政策性住房。

《办法》规定,配售型保障性住房的配售均价,由运营企业按照基本覆盖划拨土地成本

和建安(设)成本、加适度合理利润的原则测算。回购房源的再配销售价格,结合回购成本、税费、管理成本、周边配售型保障性住房新建项目配销售价格等因素确定。

《办法》对配售型保障性住房的户型面积标准做了规定。申请家庭可申购面积标准原则上为60平方米左右的二房型、75平方米左右的三房型。

配售型保障性住房如何申请?按照《办法》,申请人可通过线上或线下方式提出申请。街道办事处(镇人民政府)受理并初审

通过后,经多部门联合(协查),符合条件的予以公示,公示无异议的确认申请资格。具备申请资格的家庭完成意向登记后,纳入轮候。轮候实行动态管理。退出轮候满1年后,申请家庭方可重新提交申请。

值得注意的是,配售型保障性住房严格实行封闭管理,不得以任何方式违法违规变更为商品房流入市场。配售型保障性住房原则上不回购。自合同约定交付时间起未逾10年,购房人因司法强制执行等情形需处置的,可向运营企业申请回购。

### 申请条件

1. 面向本市户籍无住房家庭。申请家庭成员至少有2人取得本市户籍,且至少1人取得本市户籍满1年,申请人本人应当具有本市户籍且年满18周岁;单身居民需年满25周岁且取得本市户籍满1年。

2. 面向在厦稳定就业无住房家庭。申请人具有大专及以上学历,或者初级及以上职称(含可对应的专业技术职业资格),或者中级工及以上职业资格,在厦缴纳基本养老保险满36个月且申请时仍在保(发生中断累计不超过6个月且不计在内);单身居民还需年满25周岁。

3. 面向引进人才等其他类型申请对象。具体申请条件、保障标准、配售流程、退出机制等由相关主管部门另行制定。

# 演唱会经济带火手机租赁生意

晨报记者 叶子申  
实习生 叶桑宇

3月的厦门,又开启了“周周演唱会”模式,吸引全国各地歌迷前来。随着“演唱会经济”升温,除了门票销售火热外,手机、相机租赁市场也迎来消费热潮。记者走访市场了解到,厦门有商家靠出租“演唱会神器”月入上万元。

## “演唱会神器”受粉丝欢迎

看演唱会,既不想花大价钱买新手机,又想拍出高清大片,咋办?租一台易携带、信号佳的高端手机,成为不少粉丝的选择。

3月8日,歌手毛不易在凤凰体育馆火热开唱。“我花了100多元租了一台手机。”20岁的小陈告诉记者,他是厦门的一名在校大学生,由于预算有限,他只能购买位置较偏的门票。为了不错过偶像在舞台上的精彩瞬间,小陈租赁了一台高性能手机拍摄留

念,“真的是‘演唱会神器’,坐在‘山顶’也看得很清楚”。

和小陈一样,3月8日,厦门的大学生邹佳易去福州看华晨宇的演唱会,也特意租了一台高性能手机。“前后租了3天,每天费用是110元。”邹佳易告诉记者,租赁手机性价比更高,提升了观看的乐趣和记录的质量。

记者昨日浏览多个社交、交易平台了解到,消费者可以选择通过网上交易或当面交易的方式完成手机租赁,租金从几十元到数百元不等。

## 热门机型被早早预订一空

“演唱会经济”红红火火,手机租赁商家的生意也同步升温。通过小红书平台,记者联系到了厦门的手机租赁商王先生。据王先生透露,每逢厦门举行演唱会,他的订单量就比平时大幅增加,有时增幅达10倍以上,很多热门机型在演唱会前一周就被预订一空。



不少消费者租赁高性能手机,记录演出精彩瞬间。记者 黄晶晶 摄

另一手机租赁商家小佳告诉记者,人行半年以来,因为需求量不断扩大,她的手机库存从20台增至100余台,月收入也从几百元上涨至上万元。小佳的业务不限厦门本地,无论哪个城市,只要有需求,她都会接单。“每天我都在线十几个小时,回复消息。我也会为顾客讲解拍摄技巧,教

他们如何传输数据。”小佳说。

记者走访发现,在演唱会的“黄金档期”,如暑期档、国庆档,手机租赁需求会大幅增长,商家也会上调租金,每台手机每天费用上浮10元—50元。

警惕个人信息泄露等问题  
手机租赁市场火热的背后,

也存在一些问题。记者在采访中获悉,虽然部分商家会在商品页面列出租借流程、押金要求和损坏责任归属等内容,但不会与消费者签订书面租赁协议,因此,有不少消费者担心,万一出现消费纠纷,自身权益可能无法得到保障。

值得注意的是,为了保障手机的安全,租赁期间,顾客一般需要向商家支付两三千元押金,或提供身份证、演唱会门票、芝麻信用分等信息免除押金,这可能会泄露消费者个人信息。

北京盈科(厦门)律师事务所高级合伙人、律师许东表示,租赁双方在签订电子合同时,一定要注意租金的支付、租赁期的长短、手机丢失损坏的赔偿条款,以及押金的缴交和返还等条款。

此外,记者还注意到,近年来,以“租机变现”为名的高息贷骗局成为一种新型套路。业内人士提醒,在签署合同时,消费者要警惕过高的违约金或隐藏费用。

## 分类广告

海西晨报面向海峡西岸,发行覆盖全省,厦门、漳州、泉州、龙岩等海峡西岸区域。

## 刊登声明、公告、启事等

登报热线: 5550633、18030270336、5581501 QQ:2290530096

友情提示:本版提供的信息仅供参考,敬请查明对方相关资料,若因此产生的一切法律纠纷与本报无关。



地址:厦门市政务服务中心3楼A厅2号窗口(电话:18030270336)  
枋湖南路29号湖里政务服务中心2楼1号窗口(电话:5581162)  
吕岭路122号报业大厦14楼1408室(电话:5550633)

扫码加微信办理

### 公告

原房屋坐落于同安区新美街道禾山社区前山里,房屋结构:土木,四至:东至祖厝、西至康金课、南至围墙、北至村路,占地面积约250平方米,建筑一层,面积约135平方米。现房屋已灭失,原房屋所占用的土地没有争议,土地交由禾山村村委会,经村委会研究同意重新安排给吕彩娥作为宅基地使用,如有异议者,请于登报之日起15日内向新美街道禾山居委会提出。  
厦门市同安区新美街道禾山社区居民委员会

### 遗失声明

承租人林菊村不慎遗失厦门市旧城保护开发有限公司管辖的公有住宅租赁合同文件,该公有住宅位于厦门市思明区湖滨南路182号605室,用户号为71022492。特此声明。

声明人:林菊村

●遗失:厦门李翥商贸有限公司遗失公章一枚,声明作废。

●厦门宏祥发物流有限公司于2011年9月30日登记的闽DH683挂重型平板挂车,车辆识别代码:LJRP13383B1019887已解体,现申请车辆按相关法律规定办理灭失注销手续。

●厦门兴明辉进出口有限公司遗失一套由深圳市长帆供应链有限公司签发的正本海运提单,单号为NSZEC241284821C。现声明作废。

●遗失:父亲陈少侠、母亲苏一梅之女陈绿予的出生医学证明,旧证编号:O350316384,声明作废。

●遗失:父亲张琪、母亲刘梅之子张星宇的出生医学证明,旧证编号:V350221503,声明作废。

●百超工贸(漳州长泰)有限公司遗失公章一枚,声明作废。

●遗失:曾静遗失记者证,证号:B35005466000103,声明作废。

●遗失:刘清华遗失记者证,证号:B35005466000043,声明作废。

●遗失:白若雪遗失记者证,证号:B35005466000093,声明作废。

●遗失:林雅婷遗失记者证,证号:B3500546660253,声明作废。

●遗失:厦门市半山红茶叶有限公司遗失财务章一枚,声明作废。

●袁晓敏遗失记者证,证号:B35005466000045,声明作废。

●厦门百姓达物流有限公司遗失道路运输经营许可证正本,证号:闽交运管许可厦字350212203020,声明作废。  
●万代辉遗失记者证,证号:B35005466000064,声明作废。  
●厦门根深智业文化创意产业集团有限公司遗失公章一枚,声明作废。

**遗失公告**  
登报热线:18030270336  
(微信同号)