

鼓浪屿“金瓜楼”将再度拍卖

起拍价降至3540.8万元;记者揭秘“金瓜楼”百年沉浮史

晨报讯(记者 叶子申)备受关注的国家重点文物保护单位——鼓浪屿黄赐敏别墅拍卖一事有新进展。记者昨日从阿里巴巴司法拍卖网络平台获悉,厦门市同安区人民法院将于2025年3月27日10时至2025年3月28日10时(延时除外)在该平台上公开拍卖位于厦门市思明区泉州路99号的黄赐敏别墅,起拍价为3540.8万元。

拍卖公告显示,该房屋建筑面积881.99平方米,总层数3层,无租约,有钥匙。该建筑结构完整、设计精巧、外表奢华,结合了拜占庭建筑和闽南传统建筑风格。近两年,因其地理位置优越,被不少游客列为“网红打卡点”。

黄赐敏别墅去年曾被拍卖、变卖,但最终都因无人参与竞拍出价而流拍。此次重新上拍,该标的的评估价降至4426万元,起拍价为3540.8万元。

拍卖公告中有一条特别提醒:此次标的只限中国籍人士及中国企业购买。据拍卖工作人员介绍,这主要是因为该别墅被列为第八批国家重点文物保护单位,所以不能流入外籍人士手中。



黄赐敏别墅被称为“金瓜楼”。

揭秘

“金瓜楼”隐含中国式祈福

面积约1.88平方公里的鼓浪屿被誉为“海上花园”。因为迄今岛上留存着千余幢中西合璧、风格各异的风貌建筑,它也被称为“万国建筑博览”。黄赐敏别墅就是其中具有代表性的建筑之一。

黄赐敏别墅建于1922年,因楼顶独特的金瓜造型,也被称为“金瓜楼”。按照《理想年代:鼓浪屿建筑的融合之美》一书记载,从外表看,“金瓜楼”是一座用中国传统工艺装饰的别墅洋楼。两层门楼尽显当年富侨家族气派,门穹内蓝天高悬,重檐翘角、飞卷春草互相呼应。建筑全部以花卉、禽鸟等动植物浮雕作为装饰,富有乡土气息,而窗户则采用欧式百叶窗。内部房间与厅堂也采取中西融合的方式进行打造,既有中国传统的厢房和公用的中厅,又配有欧式的壁炉和宽廊。

“黄赐敏别墅的历任持有者都是富商名流、收藏名家。”拍卖人员介绍。

20世纪20年代,华侨兴起返乡置业大潮,经济实力雄厚的黄赐敏在1924年斥资4万银元从一房地产商手中购得这座豪华别墅,作为其在国内的私人住宅。

“金瓜楼”隐含着中国式的祈福——“瓜瓞绵绵,富贵不绝”,祝愿子孙昌盛、兴旺发达。而黄赐敏共有8儿2女,儿孙遍布美国、日本等20余个国家和地区,正应了这一愿景。

1949年,黄赐敏部分家眷赴菲律宾定居。1949年至1984年,这栋别墅一直由他的长女代理。1980年之后,黄赐敏的三儿生前常从菲律宾回来小住,其他众多孙辈也陆续回来鼓浪屿参观祖业,他们均对祖业很有感情。

随着时代变迁,多年以来,黄赐敏别墅数次易主。记者查阅此次拍卖信息发现,此栋别墅现属于私人财产,拍卖前的主人系厦门一家文旅公司高管,由于其无法偿还银行贷款,导致别墅被拍卖。(晨报记者 叶子申)

一厦企斥资近2亿拿地

今年以来我市已有10宗工业、软件、商务金融等用地成功拍出

晨报记者 叶子申

记者从厦门市土地矿产资源交易市场获悉,3月11日,信息集团成员企业——厦门信息集团建设开发有限公司以1.96亿元竞得集美区2025JP01软件研发用地,将加速打造软件园三期西片区产城融合新格局。



信息集团竞得2025JP01软件研发用地项目效果图。

将主要建设研发办公楼

该地块位于集美区11-04软三片区灌口中路与凤岐路交叉口西南侧,占地面积64640.666平方米,主要建设4栋高层研发办公楼、4栋多层研发办公楼等。

记者从信息集团获悉,该地块将围绕数字经济新基建,重点布局和发展数字经济、低空经济、智能制造、人工智能、大数据等新业态,以城聚产、以产兴城,打造集软件研发办公、中试用房、商业配套于一体的多元化现代产业载体,构建城市发展新引擎,形成千亿级数字经济产业集群。

近期多家厦企拿地

这一案例并非个案,近期多

家厦企通过竞拍拿地。

3月3日,厦门闽和翔工业园区开发有限公司以3560万元竞得翔安区2025XG02-G工业用地。该地块土地面积为73290.264平方米,总建筑面积达146590平方米—219860平方米。厦门闽和翔工业园区开发有限公司于今年2月成立,注册资本1.3亿元人民币。本次竞得土地用途为工业用地,将用于建设通用厂房及附属设施等。

2月27日,湖里区2024G05商务金融用地被中建四局建设发展有限公司以1.01亿元竞得。该地块地处金边路与金马路交叉口东北侧,自然环境优美宜人。

同样在2月27日,厦门立洲

精密科技股份有限公司以1050万元竞得翔安区2024XG04-G工业用地,用于建设工业厂房及附属设施。该公司是国家级专精特新“小巨人”企业,产品广泛应用于汽车、轨道交通、电力、医疗、机械、电子等行业。今年2月,该公司审议通过投资高精密弹性件生产基地建设项目的议案,预计总投资不超过3.6亿元建设。业界认为,此次其拿下地块,或将用于打造高精密弹性件生产基地。

记者从厦门市土地矿产资源交易市场了解到,今年以来,我市已有10宗工业、软件、商务金融等用地成功拍出,助推我市相关产业升级发展。

助力厦企开拓英国市场

晨报讯(记者 杨清白 通讯员 林为栋)昨日上午,为增进厦企对英国最新投资贸易政策与投资环境的了解,支持厦企进一步开拓英国市场,“专业赋能企业出海”论坛在湖里区港航大厦举行。本次活动吸引60余家厦企代表参会。

近年来,厦门市与英国经贸往来日渐活跃。2024年,厦门与英国双边贸易额达18.5亿美元,增长10%。其中,厦门对英国出口商品总值为15.7亿美

元,同比增长12.5%。

厦门市商务局副局长喻皓指出,厦门与英国的合作成果遍布各领域,涵盖高端制造、绿色能源、金融服务、科技创新等领域。为服务厦企“出海”,近年来市商务局持续开展“海联会客厅”活动,设立了包含“厦门市投资贸易(英国)服务点”在内的12个投资贸易服务点,为厦企对外投资和贸易提供了有力支持。

税务医社保部门携手调处社保费征缴争议

晨报讯(记者 白若雪 通讯员 谢涓涓)近日,市民杨先生因社保费两地重复缴纳申请退费的问题到海沧区政务服务中心寻求帮助,工作人员将其引导至“社保费征缴争议联合调处中心”,由税务和医社保部门联合受理,共同帮助其解决了退费问题。

海沧区税务局紧盯社保权益保障过程中遇到的痛点难点

堵点问题,联合医社保部门成立“社保费征缴争议联合调处中心”,旨在集结跨部门多元调解力量,快速妥善解决争议难题。该中心成立以来,共协同解决社保费征缴争议难题17件。

下一步,该中心将全面做好争议案例的总结复盘,持续优化、完善联合处置机制,进一步防范争议风险,让社保费征缴争议化解工作更加精准高效。