

住房公积金贷款利率今起下调

5年以下(含5年)和5年以上首套房贷款利率分别调整为2.1%和2.6%

晨报讯(记者 叶子申)昨日,中国人民银行发布《关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》,自5月8日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。

记者从厦门市住房公积金中心获悉,我市将从今天起正式下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。这一举措旨在减轻购房者的还贷压力,进一步发挥住房公积金制度的保障作用。

据悉,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.1%和

2.6%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.525%和3.075%。

在利率调整时间界限方面,5月8日起新发放的公积金贷款,将直接按调整后的贷款利率执行;而在此之前已发放的公积金贷款,目前仍执行原贷款利率,从2026年1月1日起,统一执行调整后的新利率。

此次利率调整,减轻缴存人还贷负担效果显著。以购买首套房、贷款120万元、贷款期限30年且采用等额本息还款方式为例,调整前,每月需偿还本息

4962.69元,贷款期限内总利息支出达58.66万元;调整后,每月应还本息降至4804.10元,总利息支出减少至52.95万元。

业内人士表示,此次公积金贷款利率的下调,是金融政策支持住房消费的重要体现,将有效降低购房者的成本,提升居民的购房支付能力,对稳定房地产市场、促进住房消费具有积极意义。随着政策的落地实施,预计将有更多购房者受益,进一步推动住房公积金制度在保障民生、促进社会和谐发展方面发挥更大作用。

今起降息 15日起降准

据新华社北京5月7日电 中国人民银行7日宣布,从5月8日起,下调公开市场7天期逆回购操作利率0.1个百分点。自5月15日起,下调金融机构存款准备金率0.5个百分点(不含已执行5%存款准备金率的金融机构)。

中国人民银行表示,为实施好适度宽松的货币政策,加力支持实体经济,从5月8日起,公开市场7天期逆回购操作利率由此前的1.5%调整为1.4%。公开市场14天期逆回购和临时正、逆回购的操作利率继续在公开市场7

天期逆回购操作利率上加减点确定,加减点幅度保持不变。

中国人民银行行长潘功胜当日在国新办新闻发布会上表示,下调政策利率0.1个百分点,预计将带动贷款市场报价利率(LPR)同步下行约0.1个百分点。

同日,中国人民银行还宣布,自5月15日起,下调金融机构存款准备金率0.5个百分点(不含已执行5%存款准备金率的金融机构),下调汽车金融公司和金融租赁公司存款准备金率5个百分点。

相关新闻

公交车开进市中医院门诊楼

厦门第三条“进医院”公交线路315路开通

晨报讯(记者 雷好)“有了这趟车很方便,早上我就是坐着它来的。”昨日上午,金山小区居民陈先生坐上315路公交车,从小区门口直达厦门市中医院门诊楼。这趟公交车不同于常规公交,它是厦门“六进”(进校园、进小区、进医院、进商圈、进学校、进园区)服务公交线路中第三条“进医院”线路,为线路周边居民到中医院看病提供便利。

昨日上午,记者来到厦门市中医院门诊楼前,看到大楼右侧停了2辆红色小约巴,门前立着崭新的公交站牌。据悉,315路从中医院门诊楼出发,途经薛岭新村、国贸阳光、金山小区等,与BRT金山站接驳。

“这条线路里程非常短,跑一趟只需20多分钟,运行时间也和医院运营时间匹配。”鹭城巴

士集团副总经理杨雨介绍,之所以开通这趟公交,是多方考察的结果。此前,他们了解居民诉求,得知薛岭新村距离中医院不远,却没有直达公交,居民看病不太方便,而开通这趟公交车就是为了解决居民出行“最后一公里”问题。

“我们的目的在于提高患者的就医体验和获得感,减少患者的出行时间成本。”厦门市中医院党委书记蔡成福介绍。

在现场,家住金山小区的陈先生成为第一批乘客之一。他告诉记者,以前他都是乘坐99路公交车,现在开通了这趟车,站点就设在“家门口”,“我来时坐的这趟车,回去也坐这趟车”。

晨报记者获悉,厦门公交集团聚焦市民出行需求,促进公交、地铁、BRT融合发展,截至今



315路公交车可直达厦门中医院门诊楼。

年4月已开通22条公交“六进”服务线路。除了此次开通的315路之外,此前已开通到弘爱医院、复旦大学附属肿瘤医院厦门医院的线路,接下来还有望将公交车开进第一医院。

厦门公交集团党委委员、副

总经理林生能介绍,下一步,厦门公交集团将继续以市民需求为导向,通过“短、频、快”的微循环运行模式,提升公交“六进”服务覆盖率,持续优化“地铁+BRT+公交”服务网络。

SM厦门海沧项目 预计下半年营业

晨报讯(记者 叶子申)近日,SM厦门海沧项目顺利通过竣工验收,预计今年下半年正式开门迎客。作为岛外首家SM商场,它的落成标志着SM在厦门开启岛内岛外“双驱联动”的全新发展格局,将成为扎根厦门发展的新引擎。

SM厦门海沧项目紧邻孚莲路,周边生物医药产业园等产业集中区蓬勃发展,与厦门一中海沧校区、地铁社区等配套设施紧密相连。该项目总建筑面积超14万平方米,是一座集购物、娱乐、休闲于一体的大型商业综合体,内部规划涵盖品质超市、潮流生活、娱乐休闲、儿童主题、餐饮服务等多元主流业态,同时配备915个机动车停车位、386个非机动车停车位,满足消费者的购物需求。

厦门往返英国 定期货运航线开通

晨报讯(记者 叶子申)记者昨日从厦门翔业集团获悉,5月6日,中州航空波音B777-200全货机从英国东米德兰机场起飞,在厦门机场降落,标志着厦门至英国首条定期货运航线正式开通。

该飞机此前已执飞厦门至巴黎每周两班的全货机航班,将以厦门为基地打造往返欧洲的货运航线网络。此次新开通的厦门往返东米德兰航线,计划每周运营两班,将进一步强化中英两国贸易往来。



厦门海沧土地征收服务有限公司工作人员(右)领取不动产权证。

佳美花园安置房分户产权证出炉

晨报讯(记者 叶子申)近日,厦门首本市级安商房产分户产权证——佳美花园安置房分户产权证出炉,标志着厦门在安置型商品房(安商房产)不动产权证办理领域迈出重要一步。

据了解,安商房产性质介于安置房和市场化商品房之间,在厦门尚属新生事物,其不动产权证办理成为全新课题。佳美花园安置房是市级安商房产,由厦门市城市建设发展投资有限公司建设,用于马銮湾新城海沧片区旧

村整村改造(鼎美村、后柯村、芸美村)、东孚南路(二期)市政道路工程建设项目等13个征收项目安置,共提供2081套安置房,已于2023年交房。此前,因房源来源手续缺失、税费缴交不明确等问题,其不动产权证办理工作被列入“登记难”化解项目。

今年3月,海沧区多部门协同发力,全力推进房源移交、税费缴交、批量转移等工作。城建土地征收公司、市城投公司、市不动产登记中心海沧分中心等

紧密配合,仅用一个月时间就完成了佳美花园区分所有权批量转移登记及税费缴纳,目前已全面进入被征收人分户产权转移登记手续办理阶段。如今,居民在临时办事处办完手续后,由专班统一提交申请至市不动产登记中心海沧分中心,预计2个工作日即可拿到产权证。

据悉,佳美花园安置房首本分户产权证快速办理后,首批20余本产权证也将在近期陆续发放到居民手中。