

未进行公示,直接建充电棚?

海沧一小区物业公司举动引发业主争议

民生追问 欢迎报料
晨报帮办 为您解忧



热线电话
8080000

晨报记者 刘宇瀚

“一进小区大门就是电动自行车棚,真的太丑了。”近日,海沧区嵩屿街道北附小社区汇景雅苑小区业主黄先生致电本报新闻热线8080000称,其所在小区靠前门、后门的两处绿化带被物业改造造成了电动自行车棚,“小区业委会、物业均未向小区业主征求意见,也未公示相关改造情况,小区业主都不知情,这是破坏小区绿化!”

该小区这一操作是否合规?晨报记者进行了实地走访。

业主 未征求意见私自建棚

5月16日上午,记者在汇景雅苑小区看到,小区前门靠近264号楼道处新建了一处电动自行车棚。这一约12平方米的区域刚完成地面硬化,已看不到原有的绿化痕迹。“这里原来是绿化区域,种了一些树木,还有一处宣传栏。”业主郑先生告诉记者,前段时间,一支施工队突然入场,业主们以为施工队是来开展修补工程的,没太在意,“后来,他们破坏了绿化带,还开始硬化地面倒水泥,一问工人,才知道原来是要建

电动自行车棚”。

业主叶先生也向记者表示,建充电棚之前,物业没有就此事进行公告,也没有征求全体业主的意见,“我们业主不知情,物业怎么可以直接破坏绿化带呢?”

记者还观察到,在小区后门靠近268号楼的垃圾投放点附近新建了一处电动自行车棚。“这个位置原来也是绿化区域,有几棵长势不错的树,现在都被铲平了。”业主邱先生向记者表示,“小区业委会、物业事先都没有告知全体业主,‘木已成舟’后才在小区业主群轻飘飘地发了一个公示,属实有点过分了!”

物业 将与业主沟通解释

据悉,负责汇景雅苑小区的物业公司为厦门安福祥物业管理有限公司。5月16日,记者联系了小区物业副主任魏先生。魏先生坦言:“这两处绿化区域改造成电动自行车棚,确实未向小区业主公示,也未向园林绿化部门报备。”

为何将绿化区域改造成电动自行车棚?魏先生向记者解释,由于264号、268号楼附近没有充电桩,有业主反映电动自行车停放、充电不便,“特别是夜间,不



汇景雅苑小区新建的电动自行车棚。记者 刘宇瀚 摄

少业主还将电动自行车停到了楼道进出口,存在一定的安全隐患”。

“我们粗略估算,小区电动自行车接近350辆,而充电桩仅50个左右,远不能满足业主的充电需求。”魏先生告诉记者,日间物业工作人员会巡查,及时挪除没有充电需求却停在充电棚内的电动自行车,“但夜间就比较难了,我们也无法判断电动自行车是否已充电完成”。

此外,魏先生向记者表示,两处改造区域的树木均已移栽到小区中庭,下一步他们将与广大业主沟通解释。

街道 获悉情况,将进一步核实

5月16日,海沧区嵩屿街道办事处工作人员向记者表示,已获悉这一情况,正在进一步核实。

海沧区嵩屿街道北附小社区居委会值班工作人员向记者明确表示,他们并未收到该小区相关改造的书面申请报告。

5月17日下午,记者再次来到现场发现,264号楼附近的停车棚仍在继续施工。记者随即联系了海沧区嵩屿街道办事处,工作人员表示,他们已反馈至社区,将先暂停此项工程。

律师说法

“在处理小区公共事务时,应严格遵循法定程序,保障全体业主的知情权和参与权。”福建天人和律师事务所詹新伟律师认为,小区绿化区域属于业主共有部分,根据《中华人民共和国民法典》规定,改变共有部分的用途或者利用共有部分从事经营活动,属于业主共同决定事项。厦门安福祥物业管理有限公司对汇景雅苑小区绿化区域的改造未经过全体业主表决程序,在法律程序上存在瑕疵,若有业主对此提出异议并通过合法途径维权,业委会或物业服务企业可能需要承担相应法律后果。

此外,根据《厦门经济特区园林绿化条例》,厦门市实行园林绿化保护责任人制度,居住区绿地由业主或者其委托的物业服务企业、养护管理单位负责,任何单位和个人不得擅自改变园林绿化规划用地性质,不得破坏园林绿化规划用地的地形、地貌、水体和植被。已建成绿地使用性质确需改变的,应当依法办理相关手续,并按照规定补建绿地。业主如遇小区内破坏或擅自改造绿地的行为,可报属地城管部门或园林绿化部门,由属地行政执法部门依法依规调查处理。

(记者 刘宇瀚)

厦门“90”后青年许志杰获评“全国自强模范” 帮助更多残疾人追求梦想

晨报讯(记者 黄伊娜)5月16日,第七次全国自强模范暨助残先进表彰大会在北京召开。来自厦门的许志杰荣获“全国自强模范”称号,在京接受表彰。

1990年,许志杰出生于莆田农村,1岁时患上小儿麻痹症,双腿失去力量,落下肢体二级残疾。父母不曾放弃,带着许志杰辗转于多家医院。经过长达8年的治疗,许志杰获得了站立和行走的能力。

虽然人生“开局不利”,但许志杰从未自暴自弃,而是更加努力地改变命运。2008年,他以优异成绩考上了厦门大学软件工程系,毕业后顺利成为一名软件工程师,从事软件研发工作。

2014年,许志杰选择辞职创业,追求梦想。“因为身体的残缺,遇到过各种想象不到的困



许志杰(左)和员工交流。
受访者供图

难。好在有很多爱心人士的帮助,我才能有一番小小的成就。”

许志杰有了帮助更多残友的想法。在市残联和社会爱心组织的支持下,他和团队锚定“无障碍就业综合体”这一创新模式。2020年,1.6万平方米的尚萌基地在集美落地。基地将职业培训、就业支持、生活服务

与康复关怀有机整合,帮助残疾人掌握新兴领域的专业技能。

此次福建省有6人获评“全国自强模范”,许志杰为厦门唯一获奖者。许志杰说,这份荣誉不仅是一份肯定,更是一种鞭策。“希望带动更多残疾人就业,积极追求人生梦想,在自己的领域发光发热。”许志杰说道。

这场运动会见证亲子成长

晨报讯(记者 黄伊娜)5月16日,厦门市第三十五次全国助残日系列活动之第四届特殊儿童亲子趣味运动会暨户外拓展训练活动在仙景聚福休闲农庄举行。

活动由厦门市残联主办、市残疾人康复中心承办,设置了丰富的趣味运动游戏和家庭休闲互动项目,邀请20组特殊家庭走出家门参与活动,亲近自然、放松心情,增强亲子协作与情感联结,提

升特殊儿童的社会交往能力,搭建家长互助交流的平台。

“星宝”昕昕今年7岁,她跟着妈妈一起参加了活动。平时昕昕鲜少出门游玩,她一路左瞧右看,充满新鲜感。“孩子平时比较少出门,这次能有一个亲近自然的机会,真的很棒。”昕昕妈妈说。

市残疾人康复中心相关负责人表示,将组织开展多形式助残活动,呼吁更多人关心关注特殊群体。

福建省立翔吉拍卖有限公司竞价公告

定于2025年5月30日9:30在厦门市公共资源网(网址: <http://120.41.41.16:9101/>)举办:翔安区内厝镇莲前村斗门105号工业房地5年租赁权竞价,起拍价及保证金等详见竞价清单。看样时间:2025年5月22日-23日,交保证金截至2025年5月29日12:00,报名截至2025年5月29日17:00。咨询电话:18850500839,网址: www.xmzyjy.cn、www.lxjpaimai.com。

厦门嘉禾拍卖有限公司竞价公告

受委托,我司定于2025年6月3日9:30起在厦门市公共资源交易系统(网址: <http://120.41.41.16:9101/>)采用网络竞价方式公开招租:海沧区安置房项目店面竞租租赁权招租。看样时间:2025年5月22日-23日(即日起预约看样),报名及保证金截止时间:2025年5月19日9:00-2025年6月2日17:00(保证金需在2025年6月2日16:00前到账),具体竞价清单、资格条件及报名流程详见厦门市公共资源交易网配置信息公告及附件。咨询电话:0592-5112079、15980935776,查询网址: <http://zyjy.as.xm.gov.cn/>。

投资有风险 入市需谨慎