



## 贷款市场报价利率昨日下调

# 厦门“买房一族”可少还贷款

上,央行推出降准降息等一系列货币政策“组合拳”。央行行长潘功胜在会上指出,将下调政策利率0.1个百分点,即公开市场7天期逆回购操作利率从1.5%调降至1.4%,预计将带动LPR同步下行约0.1个百分点。

业内人士分析指出,此次LPR降息10个基点,充分说明一揽子金融支持政策下货币政策和信贷政策进一步宽松,亦进一步降低了中长期资金的借贷成本。降息政策对于房贷成本有进一步下调的积极作用,亦有助于进一步促进住房消费需求的释放。

跟普通市民息息相关的房贷一般挂钩5年期以上LPR,此次5年期以上LPR下调,厦门的房贷利率也将迎来下调。按照调整后的LPR计算,厦门首套、

二套房贷利率下限为LPR-45个基点(2025年5月17日起执行),即3.05%。

调整后,市民购买房子的成本更低了。市民在购买首套房时,以100万元、30年期房贷为例,假设采用等额本息还款法,LPR调整前的房贷利率为3.15%,利息总额为547052.78元,月供4297.37元;LPR下调之后,房贷利率为3.05%,利息总额527499.59元,月供4243.05元。相比之下,利息总额减少19553.19元,月供减少54.32元。

不过,房贷利率并不是立马调降。LPR报价每月公布一次,可存量房贷者的房贷利率并不随之改变,而是按与银行约定的重定价日为准,一般会在每年1月1日或贷款合同的生效日进行调整。

### 相关新闻

## 多家银行下调存款利率

晨报讯(记者 钟宝坤)在LPR下调的同日,多家银行昨日纷纷宣布下调存款利率,一年期存款利率跌破1%。

记者了解到,工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、招商银行等在其官方App或网站调整了人民币存款利率表。其中,活期存款下调0.05个百分点至0.05%,各期限定期存款挂牌利率下调0.15个百分点—0.25个百分点。具体来说,3个月、6个月、一年期、二年期定期存款挂牌利率均下调15个基点至0.65%、0.85%、0.95%和1.05%,三年期和五年期定期存款挂牌利率均下调25个基点至

1.25%和1.30%,调整前上述期限定期存款挂牌利率分别为0.8%、1.00%、1.10%、1.20%、1.50%、1.55%。

此外,邮储银行昨日也对多个期限的人民币存款利率进行了下调,其中活期存款利率下调至0.05%;定期三个月、半年、一年、三年和五年期均有下调,分别为0.65%、0.86%、0.98%、1.25%和1.30%。

此次调整后,我国存款利率正式进入“1时代”,直接影响居民“钱袋子”。市民定期整存整取10万元存一年,利息将减少150元;20万元存三年,利息将减少1500元。

# 离境退税新政在厦推行

晨报讯(记者 白若雪)昨日,记者获悉,为进一步提升厦门市境外旅客购物离境退税(以下简称“离境退税”)的便利化和满意度,促进入境旅游消费增长,厦门市税务局决定在我市离境退税业务中推行“即买即退”服务措施。

记者了解到,5月20日起,同一日在我市同一离境退税“即买即退”商店内购买退税物品,金额累计不超过11万元(实退税额不超过1万元)的境外旅客,签订协议书承诺于开具境外旅客购物离境退税申请单后17日内自厦门高崎国际机场离

境,在办理信用卡预授权后,可享受离境退税“即买即退”服务,现场申领与退税款等额的人民币款项(即预付金)。

“即买即退”要满足在退税试点商店购买,所买商品在可退商品范围内,符合限额和离境等相关要求。与传统退税相比,“即买即退”将退税环节由机场前移至商场,境外旅客购物时就能拿到退税款,可用于再消费。

据了解,可退税商品为需离境后消费的商品,如服装、化妆品等,不包括食品。根据适用商品不同,退税率为8%

或11%。

厦门市第一批离境退税“即买即退”商店包括厦门磐基大酒店有限公司思明分公司、厦门盛名吉成百货有限公司(SM百货)、福建天福茗茶销售有限公司、华润置地(厦门)房地产开发有限公司(万象城)等,共9家。

“即买即退”等离境退税新政为厦门本土品牌乃至中国品牌搭建了更广阔的国际展示平台,必将吸引更多境外游客前来旅游购物,提升消费体验,助力厦门成为更具魅力和活力的国际旅游目的地。

## 厦门市一季度金融运行情况发布

# 社会融资规模余额超3万亿

晨报讯(记者 叶子申)近日,人民银行厦门市分行发布厦门市金融运行情况。数据显示,截至一季度末,我市金融总量适度增长,社会融资规模余额达30626亿元,同比增长7%,比年初增加1342亿元。

厦门重点领域贷款快速增长。截至一季度末,我市科技贷款2339亿元,增长12.2%;“专精特新”中小企业贷款583亿元,增长16.4%;绿色贷款2551亿元,增长27.3%;制造业中长期贷款1354亿元,增长10.8%。

## 福建省八闽拍卖行有限责任公司拍租公告

定于2025年5月30日9:30在中拍平台公开拍租:碧岳凤岳楼3号店面包括夹层及碧岳村内善厅5年租债权,以上标的起拍价及竞拍保证金等详见中拍平台《拍品目录》。看样时间:2025年5月24日-25日,交保证金及报名截至2025年5月29日17:00,报名地址:同安区西池一里68号之一,电话:13950196235,网址:www.bmpaimai.com/

## 福建省立翔吉拍卖有限公司拍租公告

定于2025年6月13日9:00在中拍平台公开拍租:钟林里451-513号5号楼两层房产、中庭两层商场及19间店面10年租债权。以上标的起拍价及竞拍保证金等详见中拍平台《拍品目录》,看样时间:2025年6月5日-6日,交保证金及报名截止时间:2025年6月12日17:00,报名地址:同安区西池一里69号之一,咨询电话:18850500839,网址:www.lxpaimai.com。

投资有风险 入市需谨慎

## 分类广告

## 刊登声明、公告、启事等

登报热线:5550633, 18030270336, 5581501 QQ:2290530096

友情提示:本版提供的信息仅供参考,敬请查明对方相关资料,若因此产生的一切法律纠纷与本报无关。



地址:厦门市政务服务中心3楼A厅2号窗口(电话:18030270336)  
枋湖南路29号湖里政务服务中心2楼1号窗口(电话:5581162)  
吕岭路122号报业大厦14楼1408室(电话:5550633)

**公告**  
2025年5月16日,我局在厦门市集美区杏滨街道锦园西二路899号5号楼之一区顺丰速运转运中心内查获烟草专卖品,并依法予以先行登记保存。请物主于本公告发布之日起60日内到厦门市集美区烟草专卖局(地址:厦门市集美区月美路月美嘉园8-15号,联系人:谢勇飞,联系电话:6060990)接受调查处理。若逾期不来接受处理,我局将依据《烟草专卖行政处罚程序规定》第七十三条及有关法律法规定,依法对涉案烟草专卖品作出处理。特此公告。  
厦门市集美区烟草专卖局  
●厦门喜果优品贸易有限公司不慎遗失公章、财务专用章一枚,现声明作废。

**遗失声明**  
被保险人姓名:洪德胜,身份证号:350204196911121051,遗失发票电子票据号:9000992547,金额:65662.46元,医院:弘爱医院,就诊时间:2024年6月4日;遗失发票电子票据号:11125385,金额:45327.71元,医院:弘爱康复医院,就诊时间:2024年6月25日;因不慎遗失发票,无法提供发票。本人洪德胜承诺未从其他途径(包含惠康保之外的商业性医疗费用补偿型医疗保险、社会福利机构等)获得补偿。本人声明以上情况属实,并承担全部责任,由此引发的任何法律纠纷或经济纠纷由本人承担,与泰康养老保险股份有限公司厦门分公司无关。若由此导致泰康养老保险股份有限公司厦门分公司损失的,泰康养老保险股份有限公司厦门分公司有权追究本人责任。特此声明!

**减资公告**  
经公司股东会决议,厦门恒利如麦电子商务有限公司(统一社会信用代码:91350211MA349U-NH22;法定代表人:叶雪娇),决定将公司注册资本由100万元人民币减至30万元人民币,自公告之日起四十五日内,债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。  
联系电话:13850072745  
联系地址:厦门市软件园三期诚毅北大街67号301单元之五  
●郑满平遗失海峡出租公司出具的安全履约保证金收款收据,收据号:0003273,金额:30000元,声明作废。  
●鼎顺公司遗失闽J57562车辆营运证,证号:宁宇350982202011,声明作废。

**减资公告**  
经公司股东决定,厦门恒利如麦电子商务有限公司(统一社会信用代码:91350211MA33BF-PQ8P;法定代表人:叶志谋),决定将公司注册资本由100万元人民币减至10万元人民币,自公告之日起四十五日内,债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。  
联系电话:13850072745  
联系地址:厦门市软件园三期诚毅北大街67号401单元之一  
厦门恒利如麦电子商务有限公司  
**遗失声明**  
厦门市翔安区和凤小学不慎遗失开户许可证,账号:5588950100011985,核准号:Z3930000787601,开户行:中国建设银行股份有限公司厦门翔安支行,现声明作废。

**清算公告**  
厦门市集美区辰景幼儿园(统一社会信用代码:52350211051167740M)经本园理事会会议决议注销并清算,现已成立清算组进入清算阶段,请有关债权人于公告之日起45日内向清算组申报债权及办理债权登记手续。清算组负责人:陈艺君,联系电话:13774673252,联系地址:厦门市集美区岩山村下蔡社190号。  
厦门市集美区辰景幼儿园清算组  
**遗失声明**  
广东金桥百信(厦门)律师事务所刘华梅律师(执业证号:13502198910143792,流水号:11287907)的专职律师证遗失,声明作废。  
●厦门子豪贸易有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。

**遗失声明**  
厦门嘉联恒进出口有限公司不慎将1套正本海运提单遗失,提单号:LHXMASH250140,船名航次:MSC TAYLOR GS512W,起运港: XIAMEN.CHINA,目的港: ASHDOD.ISRAEL,柜号:TGBU4538920/40'HQ,开航时间:2024年5月16日,特此声明。  
●厦门康农星米农产品有限公司遗失厦门市湖里区市场监督管理局2024年5月16日核发的营业执照正本,统一社会信用代码:91350206MADJQ2Q780,声明作废。  
●厦门纤信软件有限公司不慎遗失财务专用章一枚,现声明作废。