

车位上方漏水 电梯厅墙砖脱落

翔安区阳光城翡丽湾一期业主担心存在隐患,物业表示将尽快修复

晨报记者 刘宇瀚

“地下车位上方漏水,我每次路过都被水淋到,一不小心还可能滑倒。”近日,翔安区金海街道阳光城翡丽湾一期业主黄先生致电晨报新闻热线8080000称,其购买的地下车位上方漏水。

不仅如此,负一楼电梯厅的瓷砖也存在空鼓、脱落现象,有安全隐患。“哪天瓷砖脱落砸到人怎么办?我多次向小区物业求助,但问题一直得不到解决。”黄先生说。

对此,记者进行了实地走访。

业主: 地下车位上方管道漏水

5月25日下午,记者来到阳光城翡丽湾一期,按照黄先生的指引,来到小区32号楼的地下车库。记者注意到,黄先生的车辆停在车位上,车顶上方有人接了一根水管,将水导流至地面的窰井中。记者循着水管查找,发现是小区二次供水管道接口处漏水,那里有人放置了一个水瓶接

水,然后通过水管导流。

“之前没有这根水管导流,漏的水就直接滴到我的车辆后方。”黄先生告诉记者,前不久,他向物业工作人员反映这个问题,后来物业工作人员才接了这根水管导流,“之前地面是湿滑的,很担心滑倒。”

对于物业这种处理方式,黄先生认为,这样做不是办法,不仅影响美观,而且治标不治本。

黄先生还反映32号楼负一楼电梯厅墙面瓷砖存在空鼓、脱落现象。记者注意到,墙面部分瓷砖确实已脱落,有的瓷砖上还贴了胶带。“要是瓷砖掉落下来砸到人,就酿成事故了!”黄先生说。

记者还发现,旁边一处电梯厅的天花板也存在漏水现象,同样有人用水瓶接水,再用水管将水导至放在地面的水桶里。受渗水影响,天花板已发霉。

物业: 已聘请专业团队维修

针对黄先生反映的问题,阳光城翡丽湾物业服务中心罗经理

表示:“接到业主反馈后,我们当天下午就安排工程队到现场查看,并接了引流管进行应急处置。”

罗经理告诉记者,该小区交付至今已有11年。小区二次供水水管为镀锌材质,经过长期腐蚀老化,近期多处出现漏水情况,物业已聘请专业团队维修,预计该漏水点将于5月27日凌晨完成修复。

针对负一楼电梯厅瓷砖空鼓、脱落现象,罗经理表示,小区墙面粉刷层年久老化,造成瓷砖空鼓、脱落。“每年墙砖脱落面积达五六百平方米,4年来物业一直在进行修复。此类维修需要委托施工单位进行,维修费用高,要使用小区公维金,这需要按流程审批。”罗经理说。

罗经理告诉记者,因小区资金有限,业委会和物业讨论决定,使用公维金采购瓷砖、结构胶等维修物料,由物业方面出维修人员进行维修,“目前瓷砖等维修物料已采购完毕,预计6月中旬完成该楼栋的修复工作。”



▲小区32号楼负一楼电梯厅墙面部分瓷砖已脱落。本组图片记者刘宇瀚摄

车位顶上有人用水瓶接漏出的水,然后用水管导入窰井。

今日天气好 明后天有雨

晨报讯(记者 曾昊然)昨日,厦门天气以多云到阴为主,全天气温不高,各站点测得的最高气温在22℃~23℃、最低温在20℃~21℃,午间气温比较舒适,早晚有点凉,需要穿一件薄外套。

今天是多云转阴天,气温在

19℃~28℃,最高气温比前一天“涨幅”较大。大家今天要抓紧时间晾晒衣服,从明日起,气温下降,最高气温会降到25℃左右,预计有雷阵雨转中雨。29日雨势继续加大,可能有暴雨天气出现。28日至29日厦门雨势较明显,局部地区可能有短时强降雨

和雷雨大风天气,大家出门注意带伞。从30日起,天气转好,以多云转晴为主,降水停歇,气温回升至28℃。

气象部门预测,端午假期前两天厦门天气不错,6月2日或有雷阵雨,提醒大家关注最新天气预报,合理安排假期出行。

○ 今天

多云转阴天
东北风3级—4级
19℃~28℃

○ 明天

阵雨转中雨
东北风2级—3级
21℃~25℃

端午临近 “宠物粽子”热卖



大学生小谢为宠物仓鼠购买鸡肉粽子。受访者供图

晨报讯(记者 叶子申 实习生 叶桑宇)端午节临近,“宠物粽子”、宠物端午节礼物等热销,成为“它经济”节日消费新亮点。

记者走访SM城市广场的连锁宠物用品店发现,该店今年创新推出“宠物粽子”礼盒,售价68元一盒。店员介绍:“这是我们首次在端午节推出‘宠物粽子’,原本担心不好卖,没想到顾客接受度很高,今天已经卖出六七盒。”

记者浏览淘宝、抖音、小红书等网络平台发现,“宠物粽子”种类繁多,包括鲜肉粽、三文鱼粽、果蔬粽等多种口味,主要面向宠物猫、狗及仓鼠等。“宠物粽子”礼盒也颇受宠物主人欢迎,记者看到,在抖音某宠物直播间,一款“宠物粽子”礼盒内含6

个粽子,目前已售出3000多份。

22岁的大学生小谢近日花费25元为家中的两只仓鼠购买了鸡肉粽子。她告诉记者,端午节临近,希望通过这种方式让宠物也能享受节日的快乐。

28岁的翟女士为宠物狗选购了蛋黄鲜肉粽,并搭配五彩绳项圈。她说:“端午节前为小狗佩戴五彩绳、买粽子,为生活增添了仪式感,希望小狗能健康成长。”

厦门市宠物服务行业协会相关人士认为,宠物相关产品端午节前热销反映了“它经济”持续升温。“如今,宠物在人们生活中的地位愈发重要,宠物主人愿意为提高宠物的生活品质投入更多,这也促使商家不断推出新颖的宠物节日产品,满足市场需求。”

厦门海洋预报

5月27日

高潮时:11时51分
低潮时:5时59分和18时17分

5月27日 白天

表层水温:25.0℃至28.0℃
厦门岛南部海域
有0.5米至1.0米 轻浪
九龙江口海域
有0.3米至0.6米 小浪到轻浪
厦门岛西海域
有0.2米至0.5米 小浪到轻浪

厦门市海洋发展局
厦门海洋预报台

更多海洋预报信息请
扫描以下公众号:



厦门市海洋发展局
“厦门海洋XMHY”



厦门南方海洋
研究中心

开心果



做梦

海芋图

厦门市森林防灭火
指挥部办公室

温馨提示:

一点星星火,能毁万亩林。进山入林注意野外用火安全。一旦发现火情,请及时施救,并拨打报警电话5204119或110。

森林火情报警电话:

5204119, 110