

厦门7个在建市级保障房项目建设迎来新进展 超1.8万套保障房正加速“生长”

晨报讯(记者 叶子申)长期以来,厦门聚焦群众需求,持续健全完善多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房保障制度,提升住房困难群体的获得感、幸福感。记者昨日从厦门市住建局获悉,厦门7个在建市级保障房项目建设迎来新进展,超1.8万套保障性住房正在加速“生长”,未来将为众多家庭圆安居梦。

同安区龙泉公寓一期项目建设稳步推进,部分区域已实现通电,部分已通过专项验收。该项目总用地面积约6.15万平方米,总建筑面积约24.16万平方米,规划建设3252套保障性住房,还将配套幼儿园、商业及公共社区用房等设施。

翔安区珩边居住区项目已进入竣工备案筹备阶段。项目总用地面积约14.7万平方米,总建筑面积约59.3万平方米,建成后提供4888套保障性住房,配套建设社区服务中心、老年人日间照料中心、幼儿园、生鲜超市等。

龙泉公寓二期项目目前正在精装修工程施工,项目规划1920套保障性住房,搭配建设商业和公共社区用房。东园公寓二期项目室内外装修工程正在进行,将建设484套保障性住房,并配套建设商业设施。祥露小区项目外立面施工、室内装修和地下室工程同步推进,项目



龙泉公寓一期部分通电,部分已通过专项验收。

规划建设2334套保障性住房,配备2393个停车位及商业、社区服务中心等设施。

马銮湾地铁社区二期A01—07地块已完成验收,A08—09地块正在进行室内装修和室外工程施工。项目总用地面积约13.34万平方米,总建筑面积约50.22万平方米,建成

后可提供4334套保障性住房,幼儿园、小学等配套齐全。

集美区后溪镇英村社区的英村保障性住房项目也已启动,当前正在进行基坑支护工程施工。项目总用地面积约3.94万平方米,总建筑面积约12.1万平方米,规划建设1500套公租房和28间商业店面。

相关新闻

古地石公寓完成竣工验收

晨报讯(记者 叶子申)近日,厦门岛内规模最大的保障性租赁住房项目——古地石公寓完成竣工验收,标志着项目全面转入运营阶段。该项目将为湖里东部片区提供1520套高品质租赁房源,缓解片区住房难题,推动产城融合。

古地石公寓由安居集团打造,项目总用地面积约2.25万平方米,4栋楼宇内规划了多元化户型:920套35平方米温馨小户型、480套45平方米舒适户型、120套60平方米宽敞户型,满足不同群体的居住需求。项目还配套建设了幼儿园、生鲜超市、便利店等设施,构建“5分钟便利生活圈”。

安居集团该项目相关负责人介绍,项目平均热岛强度、室外噪声、通风与采光系数等指标均超越二星级绿色建筑标准,实现住房保障从“住有所居”向“住有优居”的跨越。每套住房内,实木家具、品牌家电、智能门锁一应俱全,真正做到“拎包入住”,契合青年住户对品质生活的追求。依托智能化管理平台与24小时在线的专业运营团队,古地石公寓打造“酒店式”全维服务体系。

目前,古地石公寓3号、4号楼已全部租罄,其他楼栋的一房、两房户型正以特惠价格出租。市民可通过微信搜索“安居叩叩”小程序,了解更多房源信息。

新厝安置房一期首栋住宅楼封顶

晨报讯(记者 叶子申)11日上午,随着最后一块楼板的混凝土浇筑完成,新厝安置房一期项目首栋住宅楼封顶。

新厝安置房一期项目是同翔高新城产业公共服务配套工程,总投资6.7062亿元,总建筑面积15.3万平方米,主要建设8栋26层—32层高层住宅及商业配套设施等,建成后可提供1174套安置房,为返迁安置居民提供住房保

障。此次封顶的7号楼共26层,建筑面积13910平方米,建筑高度79.05米,共156户。

“目前,该项目地下室结构全部完成,除7号楼外,其余住宅楼主体结构施工已全面展开,地上主体结构完成40%。下一步,将进行屋面结构和室内砌体工序施工。”项目负责人表示,该项目8栋住宅楼力争年底实现主体全面封顶,计划2026年10月竣工交付。

厦门文旅亮相香港国际旅展

晨报讯(记者 陈翠仙 王岩涛)昨日,厦门文旅亮相第39届香港国际旅展。厦门展团以独具特色的文艺演出、令人惊喜的博饼互动,让参展观众耳目一新。

厦门文旅以“面朝大海 四季花开”为主题参展,结合今年暑期推出的滨海游、研学游等六大全新系列产品,重点展示厦门自然康养、闽南文化、潮玩

演艺等旅游资源。

厦门展台创意设置了“成功哥”卡通IP打卡区和“海上花园”合影区,吸引众多游客和展商来拍照打卡,博得“成功”游厦门的好彩头。

厦门文旅专题推介也在香港国际会议展览中心内地展馆主舞台上演,山海交融的自然风光和中西合璧的文化场景以3D全景影像的形式呈现。

厦门市南乐团还为香港观众带来中西合璧的“爵士南音”现场表演,以及非遗打城戏、木偶戏演出,展现厦门独特的文化魅力。来自英国的旅行商斯蒂芬饶饶有兴致地体验了“南音四宝”现场研习。“厦门欢迎你”现场互动问答和“中秋博饼”实景体验将展馆气氛推向了高潮,幸运观众得到“Xiamen Fun”魔方、风光明信片等文创

礼物。

厦门市文旅局台港澳事务处处长彭军表示,此次参加香港旅展是厦门文旅暑期境外推介的重点活动之一,在展会上,厦门文旅与多家总部位于香港的国际旅游机构就基于“240小时过境免签”政策的新协作进行了深入交流,即将推出“境外第三地”联程旅游产品,开展联合营销协作。

厦门发布技术创新基金项目和企业“白名单”

25家企业和项目入选

晨报讯(记者 傅曦颖)近日,市工信局发布技术创新基金第五十九批项目“白名单”和第二批企业“白名单”,共有25家企业和项目榜上有名。

其中,厦门科际精密器材有限公司“产品线自动化与数字化技术改造项目”等22个项目成功入选第五十九批项目“白名单”。厦门中材航特科技有限公司、厦门芯泰集成电路有限公司、厦门中科原动力科技有限公司3家企业入选第二批企业“白名单”。

入选“白名单”的企业和项目将获得专项融资支持。

截至目前,厦门市共有超5000家企业入选“白名单”,为企业节省利息超27亿元,带动工业投资超700亿元。

厦门地铁厦门北车辆段光伏项目送电

晨报讯(记者 俞杰)近日,厦门地铁厦门北车辆段光伏项目成功送电,这是目前厦门地铁装机容量和发电量最大的分布式光伏项目,每年可发电685

万度,相当于13个车站空调系统的用电量,可减少二氧化碳排放约2800吨。

该项目充分利用厦门北车辆段建筑屋顶约4.5万平方米

面积,组装约1万块光伏板,装机容量5.99兆瓦,生产的电量可满足基地自用。

据悉,目前厦门地铁共有东孚车辆段与厦门北车辆段两

个光伏项目,形成的绿色电能网络每年可提供约1300万度的清洁电能,等效减排二氧化碳5200吨,节约标准煤约4200吨。