

# 让百年古厝“活在当下”

## 海沧观察

晨报记者 胡毓娇 颜司雅

当晨雾漫过海沧的山海轮廓,省级文物保护单位莲塘别墅的红砖黛瓦在晨光中舒展身姿。燕尾脊划破天际,石雕窗棂镌刻岁月,这座承载着清末闽南沿海多元文化特征的百年古厝,近日首次公开招租,也揭开了海沧区古厝活化的实践密码。从鳌冠社区的中草药香传习所到祥露社区的古琴雅集,从新垵村的戏曲博物馆到院前社的文创空间,海沧以“保护为基、活化为魂”的智慧,让沉睡的建筑瑰宝在当代生活中重焕生机。

作为闽南古厝资源富集的区域,近年来海沧区始终深耕古厝活化领域。通过推行辖区不可移



位于海沧社区的莲塘别墅首次公开招租。记者 颜司雅 摄

动文物常态化开放、发放古厝修缮专项补贴等一系列务实举措,海沧既为古厝保护筑牢了根基,也引导鼓励社会力量深度参与古厝的创新改造与业态植入,真金白银的投入与全方位的政策保障,让古厝招租与活化利用有了十足底气。

如果说政策支持是为古厝活化“筑基”,那么创新运营模式便是激活生机的核心关键。如何统筹文物保护的刚性要求、社区烟火的日常温度与市场运营的可持续发展,是古厝活化面临的共性难题。面对这一课题,海沧区探索构建多方协同的闭环运作机

制:政府做好统筹规划、提供政策支持,村居发挥属地优势、搭建沟通平台,社会力量凭借专业能力、植入多元业态。如今,海沧的古厝活化之路已从零散探索走向系统推进,逐步形成“政策引导+村居推动+社会参与”的成熟运作体系。

放眼长远,古厝活化不仅是建筑的新生,更是海沧将文化资源优势转化为发展动能的重要实践。在海沧,古厝从来不只是镌刻闽南记忆的建筑遗产,更是文旅融合的优质载体:海沧社区里,陶艺工作室、花艺空间、特色民宿次第入驻,让千年古镇重燃烟火气;鳌冠社区中,中草药香制作技艺非遗传习所扎根生长,千年药香穿过古厝肌理实现共生共荣;祥露社区里,古厝化身古琴传习中心,悠扬琴音与百年底蕴交相辉映;青礁村院前社的颜氏老宅变身65号会馆,团建聚餐、书法

体验、民俗活动接连不断,古厝在人气中重拾生机……海沧用实践走出一条“以租引业、以业兴旅、以旅促文”的特色路径,让古厝深度嵌入区域文旅版图,在活态传承中延续文化根脉、赋能社区发展。这种“活化不是商业化,而是生活化”的理念,更让古厝摆脱了博物馆式的清冷,成为承载乡愁、连接古今的情感纽带。

从莲塘别墅的红砖黛瓦到遍布海沧的古厝群,海沧的实践给出了清晰答案:古建保护不是封存时光,而是让传统融入当代。这场跨越百年的古今“对话”,既守住了文化根脉,又激活了发展动能。当越来越多的古厝在山海间焕发新生,海沧不仅探索出古建活化的“本土路径”,更彰显了文化自信的深刻内涵——唯有善待传统,才能让文明的基因代代相传。

## 一口“鲜”成为金字招牌

同安区实再客古庄大肠血店吸引众多市民游客前来寻味



晨报记者 林燕萍

“咕嘟咕嘟咕嘟……”每天早上,位于同安区古庄路上的实再客古庄大肠血店内三口大锅咕嘟作响,褐色的大骨汤内,大肠血不断翻滚,姜香与胡椒的辛气裹着大肠的鲜醇,顺着大开的店门飘向街巷,吸引着市民游客前来寻味。这家店由卢三议和妻子陈开云共同经营,至今已有30个年头,是同安人记忆里的老味道。

记者看到,卢三议站在灶台前,手里的长勺不时搅动锅中的大肠血,而后夹起一串灌好血的大肠,剪刀“咔嚓”几声,均匀的段块落入碗中,一旁的妻子再舀一勺刚出锅的扁食,撒上翠绿的芹菜碎,一碗热气腾腾的大肠血汤便递到了顾客手中。此时店内已坐满了人,搪瓷碗碰撞的脆响、食客的闲聊声与灶台的咕嘟声交织在一起。顾客们迫不及待地舀起一块大肠血,肠皮脆嫩弹牙,猪血滑嫩无渣,汤汁带着胡椒的暖意,顺着喉咙滑下去,驱走了冬日的冷意。

“我们的大肠血汤受欢迎有两大秘诀——新鲜、干净。要想味道好,食材一定要新鲜!”卢三议说。记者了解到,每天凌晨两点,夫妻俩就去屠宰场采购新鲜



卢三议夫妻俩默契配合,精心制作大肠血汤。记者 林燕萍 摄

猪血、大肠和猪肉,光是大肠每天都要采购100多斤。回来后,他们会反复清洗大肠,先拆油再不断揉搓十几遍去味,单单洗大肠就要花2小时。之后,将过滤后的猪血缓缓灌入肠中,扎紧两头后放入骨汤中慢煮。骨汤要加老姜提前熬制1个小时,扁食馅料用猪肉和鳊鱼手工剁制,就连胡椒粉都要选颗粒饱满的现磨。“我们的大肠都是经过精挑细选,只买肠壁厚且白的,不仅新鲜,口感也好,每一碗都要让客人吃得安心。”卢三议说。

这碗让街坊们牵挂的大肠血汤,背后藏着卢三议夫妇的创业艰辛。1996年,夫妻俩琢磨着做点小生意,便盯上了大肠血这道闽南小吃。卢三议回忆当年的

创业过程时表示:“这一碗美味全靠自己摸索,买来大肠和猪血不断研究改善,一遍遍试火候、调配料,寻找最适合大众的口味。我们还创新在大肠血汤里加入自制的扁食,广受欢迎。”

卢三议的妻子陈开云告诉记者,一开始他们从小摊车做起,后来才有稍显宽敞的店面,不少顾客都是奔着这碗大肠血而来,他们也坚持只做这一道菜,生意越来越红火。“有的顾客专门驱车几十公里赶来吃上一碗,临走前还要用自带的高压锅打包一锅回去。”陈开云笑道。卢三议补充道,不少顾客都是二三十年的老顾客,还有人从漳州、泉州、深圳等地慕名而来。

## 以球为媒促两岸师生交流

晨报讯(记者 黄琳芳 通讯员 蓝丽芳)2月2日下午,2026年“相聚厦门·福‘见’鹭台”青少年足球研习营走进厦门市滨东小学四里校区。两岸师生齐聚一堂,开启了一段融合体育、文化与科技的交流之旅。

在校园探秘环节,师生依次参观书法广场、论语墙等人文景观,走进人工智能室、VR万象空间等前沿场所,以及乒

乓球室、击剑室、攀岩墙等专业场地,充分感受学校建设成果。

作为重头戏,足球联谊赛在绿茵场上激情上演。两岸小球员精神饱满、配合默契,比赛激烈精彩,最终以2:2的平局圆满落幕。滨东小学学生吴屿东在赛后分享道:“今天非常开心,能和台湾来的小伙伴一起踢球,我们在比赛中体会到了团结的力量和运动的快乐。”

## 23盏路灯照亮村民回家路



崎沟村路灯增设(二期)工程亮灯,照亮村民回家路。

晨报讯(记者 仇慧亮)“村子更亮了,现在晚上出门散步、串门,去哪儿都放心!”近日,集美区后溪镇崎沟村的村道上,23盏新安装的路灯陆续点亮,温暖的灯光照亮了夜色,也照进了村民的心里。

据了解,此次新安装点亮的路灯为崎沟村共建帮扶路灯增设(二期)工程内容,现已完工并投用。此前,集美市政集团已于2025年3月完成崎沟村路灯增设一期工程,在部分村道新装27盏路灯,切实缓解

了夜间照明不足问题,赢得村民一致好评。在后续日常帮扶对接和走访中,相关单位发现仍有部分边缘路段存在照明覆盖不足等问题,随即启动二期工程,持续为村庄“补光”。二期工程于2025年11月10日完成设计方案,项目团队结合村庄道路分布、用电条件和实际需求进行科学规划,最终确定增设23盏路灯;其中,太阳能路灯11盏、市电路灯12盏,在兼顾绿色节能环保的同时,精准匹配不同路段的照明需求。