厦门发布加大新就业大学生等青年群体租赁住房保障工作措施

保障对象年龄放宽至35岁以下

晨报讯(记者 叶子申)近日,市住建局、市财政局联合印发《厦门市加大新就业大学生等青年群体租赁住房保障工作措施》(简称《措施》),旨在通过实物配租和租金补贴相结合的保障方式,实现来厦新就业大学生等青年群体“5年内5折租房”,促进本市引才、留才、聚才。《措施》自2026年7月21日起施行,有效期5年。

记者了解到,2021年7月,《厦门市加大新就业大学生等青年群体租赁住房保障工作的若干意见》出台。该政策即将到期,结合政策实施情况和工作实际,市住建局对政策进行了修订完善,形成此次印发的《措施》。

根据《措施》,本次政策的保障对象为:2021年1月1日后首次来厦就业、创业且35周岁(含)以下的全日制本科(含)以上毕业生;经各区(管委会)认定的、符合产业发展需要的35周岁(含)以下(非全日制本科以上学历)的技术骨干人才(含全日制预备技师班毕业生)可参照执行。相比之前的政策,保障对象年龄进一步放宽,同时新增全日制预备技师毕业生纳入参照享受政策范畴。申请人还应提供2021年1月1日后与本市用工单位签订1年(含)以上劳动合同;自主创业的,应提供2021年1月1日后在本市办理的营业执照等材料;申请人须按规定在本市缴纳职工养老保险或医疗保险满3个月;申请人及其配偶在本市无自有住房(或与父母共有家庭唯一一套住房)。申请人需通过统一的信息服务平台提交申请,全程网办。

《措施》提出,政策实行“实物配租”与“租金补贴”相结合的方式,逐步过渡到“实物配租为主、租金补贴为辅”。具体保障方式根据房源筹集情况给予调整。保障期限最长不超过5年。

在保障标准方面,实物配租标准原则上按不超过40平方米/人的面积标准,以实物配租房源项目市场评估租金五折配租给保障对象。房型以实际配租为准。租金补贴标准按照思明、湖里每人每年8000元,集美、海沧每人每年6000元,同安、翔安每人每年5000元的标准发放租金补贴。

在保障方式方面,实物配租运用市场化机制,通过引导多主体投资、多渠道供给,加大保障性租赁住房供应,对已筹集的房源分批次面向社会公布并接受申请。符合条件的申请人按实际工作所在地行政区就近申请配租;若所在行政区无可配租房源,可在相邻行政区域内统筹调剂。鼓励岛内保障对象到岛外居住,岛外保障对象原则上不调剂到岛内居住。若工作区域调整,可申请调整配租房源地点。

租金补贴方面,申请人实际工作所在地行政区就近尚有可分配的优惠房源,但申请人不选择实物保障的,不得再申请租金补贴。保障对象未分配到实物配租房源且自行租房的,各区(管委会)按区域标准发放租金补贴。

厦门会展业再获多项殊荣

厦门工博会展示前沿产品和技术。(资料图 记者 潘赛摄)

晨报讯(记者 叶子申)近日,在北京举行的第十五届中外会展投资合作洽谈会上,厦门斩获“年度会展友好型城市”等多项殊荣。厦门市商务局(会展局)组织全市11家会展产业链相关企业参加该洽谈会。

据介绍,本次洽谈会作为厦门下半年会展业国内重点推介首站,实现签约合作、品牌展示、行业洽谈等多重突破,全方位展现厦门会展产业活力与优质营商环境。现场设立厦门城市品牌特装展位,延续“诗意厦门·会展名城”主题。厦门会展代表团通过精细化城市推介、专业化行业对接、全方位服务交流,向全国会展业界展示厦门的城市底蕴,传递厦门会展产业的发展优势与开放姿态。

会议期间,厦门市商务局(会展局)与北京新展国际传媒有限公司达成“第九届厦门会展周”和“中国出展合作大会”战略合作签约。厦门市会议展览业协会与北京新展国际传媒有限公司达成“第二届厦门会展供应链博览会”战略合作签约。两项合作将有效整合京厦两地优质会展资源,搭建跨区域会展合作平台,丰富厦门会展业态矩阵,提升厦门会展品牌全国影响力,助力厦门市精准招展、高效引会,为厦门产业提质增效注入新动能。

据悉,第九届厦门会展周将于11月19日至21日在厦门国博会议中心举办,第二届厦门会展供应链博览会也将同期举行。

厦门启动停车场收费“体检”

覆盖2000多家经营性停车场,拟于7月底前完成自查自纠

晨报讯(记者 彭怡郡 通讯员 陈源)车主们的停车“烦心事”将逐步得到解决。近日,厦门市市场监管局组织召开停车场收费行为自查自纠工作部署会,并启动一场覆盖全市所有经营性停车场的收费“体检”。

据了解,目前厦门市共有7000余家停车场,其中登记备案对外经营的达2000多家,绝大多数的经营性停车场使用智慧停车道闸系统,相当数量采用无人值守模式,甚至直接由智慧停车服务商进行现场纠纷和诉求处置。停车收费规不规范、计费精不精准,很大程度上取决于智慧停车服务商。

此次部署会召集20家智慧停车服务商参会,覆盖全市90%以上的停车场。会议以自查清单引路,围绕服务商在系统设置和日常运营中的常见疑问,梳理了答疑材料,并逐一回答现场疑问,确保这些智慧停车“守门人”搞懂政策、弄通规则。

记者了解到,各停车场经营者需在7月底前完成完全自查自纠,对照清单逐项排查,完善价格公示、校准计费系统,形成自查材料后统一报送所属智慧停车服务商,由各服务商汇总归集后报送市市场监管局。监管部门明确,对逾期未完成自查、自查报告“零问题”但后续核查发现违规的主体,将列为重点监管对象,依法从严处理。

同安多条主干道“焕新”

晨报讯(记者 傅曦颖 通讯员 陈佳妮)当前正值暑期与旅游出行高峰,返乡探亲、自驾出游等交通流持续增长。近日,市交通局公路中心同安公路部门顺利完成省道217线同集中路段、县道474线同集北路段及省道209线苏颂大道等多条主干道路面病害修复工程。

据了解,此次完成修复的多条道路均为同安区域重要交通干线,受自然环境及使用年限等因素影响,部分路段出现裂缝、车辙、坑槽等病害。针对排查发现的问题,同安公路部门组织专业技术人员开展现场勘察和病害分析,建立病害台账,并按照“一点一策”原则实施精准修复。

此次专项行动累计完成苏颂大道路面修复972平方米、省道217线同集中路段修复887平方米、县道474线同集北路段修复888平方米。施工完成后,路面更加平整顺畅,行车品质明显提升。

“这几天开车经过同集路,感觉路面平整了很多,开起来更稳、更安静了。”经常往返同安、集美两地的市民陈先生说。同安公路部门表示,下一步将持续加强道路巡查养护,及时消除各类道路病害,不断提升公路通行品质和服务保障能力,为市民暑期出行营造良好的交通环境。

旅游饭店业达人当面过招

参赛选手举手投足间尽显自信与专业。 主办方 供图

晨报讯(记者 陈翠仙)日前,厦门市第三十二届职工技能大赛旅游饭店服务技能竞赛决赛顺利举行。全市约30家旅游饭店、200余名一线选手到场竞技。

赛事紧扣市场需求与城市文旅特色,引导从业人员优化服务模式、挖掘服务亮点。中餐服务竞赛中,选手在体现专业性的同时,将中华文化、闽南文化融入宴会摆台。客房开夜床创意考核贴合暑期消费场景,面向亲子家庭、运动爱好者、年轻情侣、老年夫妻等多元客群,打造融入厦门本土文化的创意服务,让标准化服务兼具温度与特色。赛事以创新为抓手,带动全行业深耕细节、提质增效,促进饭店服务升级优化。

值得一提的是,本次前厅接待服务、客房服务、中餐服务、西餐服务等比赛列入市级职工综合技能竞赛,获奖选手将由组委会报请市总工会给予通报表扬,第一名获得者同时作为“厦门行业工匠”。